



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.445.846 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под село”.

Постъпило е заявление с вх.№94-И-65 от 21.02.2011 г от Илия Александров Илиев от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.445.846 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 11 от Протокол № 8 от 22.02.2011 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-И-65 от 21.02.2011 г, заповед №3 от 10.01.2011 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №2, т.5, 6, 7 и 8 от 14.04.2011 г за утвърждаване площадка и трасе за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 11 от Протокол № 8 от 22.02.2011 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.445.846 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Под село”, ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за части „Ел” и „ВиК” до имот 83510.445.846 и Специализирана план – схема за участъка в населеното място за водопроводно отклонение за имот 83510.445.846 при следните условия:

1. С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.445.846 със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Пп”,
 - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „За складове за съхранение на селскостопанска продукция”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.
2. С ПУП-Парцеларния план се определя трасе и сервитут на външно елзахранване и ВиК отклонения до имот 83510.445.846.
3. Със Специализираната план-схема се определя трасе и сервитут на водопроводно отклонение за имот 83510.445.846 в участъка на урбанизираната територия на кв.Дивдядово-гр.Шумен.

Одобряват се:

ПУП-План за застрояване по приложените скици, изведени с №№308 и 309 от 18.04.2011 г,
Схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №310 от 18.04.2011 г,
ПУП-Парцеларни планове по приложените скици, изведени с №№ 311 и 312 от 18.04.2011 г и
Специализирана план-схема по приложената скица, изведена с № 313 от 18.04.2011 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов