



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.674.401 и част от имот 83510.677.48 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Порек”.

Постъпило е заявление с вх.№94-Д-210 от 15.04.2011 г от Добринка Дамянова Иванова от гр.Шумен за процедиране и одобряване на Подобен устройствен план – план за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.674.401 и част от имот 83510.677.48 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.13 от ЗУТ във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП не се обявява на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ, тъй като е подаден от името на всички заинтересувани лица. В свое заседание по т. 1 от Протокол № 15 от 18.04.2011 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-Д-210 от 15.04.2011 г, заповед №РД-25-410 от 24.03.2010 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №2, т.14 от 14.04.2011 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол № 15 от 18.04.2011 г

ОДОБРЯВА

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот, получен от обединението на имот с идентификатор

83510.674.401 и част от имот 83510.677.48, обособена като проектен имот 83510.677.461 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Порек” при следните условия:

1. С Плана за застрояване се определя застрояване за имот, получен от обединението на имот с идентификатор 83510.677.401 и част от имот 83510.677.48, обособена като проектен имот 83510.677.461 със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Жм” ,
 - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „За жилищно строителство”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобряват се:

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №305 от 15.04.2011 г и

Схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №306 от 15.04.2011 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов