



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002 ISO 27001:2005

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проекти за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за елементите на техническата инфраструктура съгласно чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от ЗУТ за поземлени имоти №№ 069035, 069036, 069043, 069055, 069056, 069057, 069058, 069059, 069060, 069061, 069062, 069063, 069064, 069065, 070001, 070002, 070003, 070004, 070005, 072004, 121003, 121004, 121005, 121006, 121007 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Мараш, община Шумен, в местности „Асмата”, „Кара меше” и „Айдън Азма”.

Постъпили са заявления с вх.№№ 94-В-361, 94-В-362, 94-В-363, 94-В-364 и 94-В-365 от 20.09.2010 г. от Владимир Владимирович Ломакин за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура съгласно чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от ЗУТ за поземлени имоти №№ 069035, 069036, 069043, 069055, 069056, 069057, 069058, 069059, 069060, 069061, 069062, 069063, 069064, 069065, 070001, 070002, 070003, 070004, 070005, 072004, 121003, 121004, 121005, 121006, 121007 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Мараш, община Шумен, в местности „Асмата”, „Кара меше” и „Айдън Азма”.

По обем и съдържание проектите отговарят на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектите за ПУП са обявени на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявените проекти не са постъпили възражения. В свое заседание по т.4 от Протокол №2 от 11.01.2011 г. ОБЕСУТ е дал становище да бъдат внесени проектите за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявления с вх.№№ 94-В-361, 94-В-362, 94-В-363, 94-В-364 и 94-В-365 от 20.09.2010 г., заповеди

№№133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 от 15.05.2008 г., №161, 162, 163 от 29.05.2008 г. и №9 от 16.01.2009 г. на Главния архитект на Община Шумен, Решение № 767 от 23.12.2010 г. на Общински съвет – гр.Шумен, Решение № К33 – 9 от 30.07.2010 г. за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.2 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №2 от 11.01.2011 г.

## О Д О Б Р Я В А

Проекти за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/** съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлени имоти №№ 069035, 069036, 069043, 069055, 069056, 069057, 069058, 069059, 069060, 069061, 069062, 069063, 069064, 069065, 070001, 070002, 070003, 070004, 070005, 072004, 121003, 121004, 121005, 121006, 121007 по Картата на възстановената собственост на землището на с.Мараш, община Шумен, в местности „Асмата”, „Кара меше” и „Айдън Азма” и **ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за елементите на техническата инфраструктура съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ – „кабелно ел.захранване – СН и НН и ВиК мрежа”, при следните условия:

С Плановете за застрояване се определя застрояване за поземлени имоти №№ 069035, 069036, 069043, 069055, 069056, 069057, 069058, 069059, 069060, 069061, 069062, 069063, 069064, 069065, 070001, 070002, 070003, 070004, 070005, 072004, 121003, 121004, 121005, 121006, 121007 със следните показатели:

- ❖ Устройствена зона – „Ок” /Рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности/,
- ❖ Предназначение на имотите съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „спортна площадка” за имот № 072004, а за всички останали – сгради съгласно чл.28, ал.1 от Нар.№7 за ПНУОВТУЗ,
- ❖ Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ – свободно и свързано в два съседни имота,
- ❖ Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Поради липса на данни в КВС за съществуващите водопроводи от Водоснабдителна система „Мараш”, при следващия етап на проектиране да се уточнят трасетата на тласкателните водопроводи на шахтовите кладенци, намиращи се в имоти №№ 000207 и 000210. След установяване на трасетата, в случай, че същите преминават през имотите, предназначени за застрояване, да се предвиди изместването на основание чл.73 от ЗУТ.

Одобряват се ПУП-План за застрояване, План-схеми за озеленяване и ПУП-Парцеларен план по приложените скици, изведени с №№№ 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265 и 266 от 04.04.2011 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

ЗАПОЗНАТ,  
**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
*Заместник кмет*  
*по Устройство на териториите,*  
*строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,  
**арх.ОГНЯН ГЪРБЕВ**  
*Директор Дирекция “УТ”,*  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:  
инж.Евгени Стойков