

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на общински жилища на основание чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. За 25 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията определени с чл.23 ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени са данъчни оценки и експертни оценки от лицензиран оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия и регистрирания спад в цените на жилищните имоти.

23 броя от жилищата са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г.* раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

При условие, че 100% от тези жилища бъдат закупени от наемателите им, приходите от продажбата им ще възлиза приблизително на 800 000 лева. Тези средства са заложили в капиталовите разходи в Бюджета на Община Шумен за 2011г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г.* в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент № 72, вх.3, ет.6, ул. „Ген.Драгомиров” № 34 със ЗП 58.46 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.3.72 по кадастралната карта на гр.Шумен, АОС № 1311;

1.2. Апартамент № 34, вх.2, ет.5, ул.,„Тракия” № 2 със ЗП 31.57 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.9.34 по кадастралната карта на гр. Шумен, АОС №3242;

2.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС и чл.22 ал.1 т.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, определя за продажба 25 броя общински жилища на наемателите настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3.Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища на цената определена за всяко едно в Приложение №1.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ. КМЕТ “СВИР”:

**/инж.М.КИРОВ/**