

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ УПИ
XXI-210 в кв.21 по плана на гр.Шумен,
кв.Дивдядово на основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение с вх.№ 94-М-572/17.11.2010год. от Милен Христов Мирчев за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на Поземлен имот с идентификатор 83510.682.605 по кадастралната карта на гр.Шумен, кв.Дивдядово, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, кв.Дивдядово е отреден УПИ XXI-210 в кв.21.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 10.01.2011г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост №3185/2010год. на основание Пар.42 от ПЗР към ЗИДЗОС за 19/386 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.682.605, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, кв.Дивдядово УПИ XXI-210 в кв.21, при съседни: П.И с идентификатори: 83510.682.209, 83510.682.392, 83510.682.211, 83510.682.604;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за ПУП-ПУР /Подробен устройствен план-План за улична регулация/ плана на гр. Шумен , кв.Дивдядово и ПУП-План за регулация, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-154/1992 год..

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/-за урегулирания имот УПИ ХХI-210 "Индивидуално застрояване" в кв.21 кв.Дивдядово- ниско етажно строителство./Устройствените параметри за урегулирания имот са съгласно чл.25 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, IV-та оценителна зона. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 395.70лв. Пазарната оценка на общинската част от имота - 19/386 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.682.605 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 386 кв.м, е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта и след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, кв.Дивдядово възлиза на 25 лв/двадесет и пет лева/ за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.682.605 по кадастралната карта на гр. Шумен **чрез продажба на общинските 19/386 идеални части** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.682.605, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен, кв.Дивдядово УПИ XXI-210 в кв.21 **чрез продажба на общинските 19/386 идеални части** на цена **475** лв. / четиристотин седемдесет и пет лева/ без ДДС; АОС № №3185/2010год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/