

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим имот УПИ  
XXIII-2 в кв.249 по плана на гр.Шумен, на  
основание чл.36, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение с вх.№ 94-И-32/26.01.2011год. от Иван Асенов Вачков за прекратяване на възникналата съсобственост с Община Шумен по отношение на Поземлен имот с идентификатор 83510.675.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ XXIII-2 –Индивидуално застрояване в кв.249, ул. «Ст.Янев» №13.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имотите, отразени в протокол от 01.02.2011г. на комисията назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания:**

Съставен е акт за общинска собственост №3188/2011год. на основание Пар.42 към ПЗР от ЗИДЗОС за 27/183 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.675.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ XXIII-2 в кв.249, при съсед: П.И с идентификатори: 83510.675.1, 83510.675.17, 83510.675.3;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за ПУП-ПУР /Подробен устройствен план-План за улична регулация/, одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-1575/2010год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

### **II. Градоустройствени проучвания:**

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/ - за урегулирания имот УПИ ХХIII -2 "Индивидуално застрояване" в кв.249 е определено ниско етажно застрояване, като устройствените параметри по чл.25 от *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* са следните: плътност на застрояване - 80%; интензивност на застрояване – 3; озеленяване - 20%;./.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово-икономически проучвания:**

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I-ва оценителна зона. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 1009.80лв.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 27/183 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.675.2 по кадастралната карта на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта. След съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен възлиза на 150.00лв/сто и петдесет лева/ за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.675.2 по кадастралната карта на гр. Шумен **чрез продажба на общинските 27/183 идеални части** и предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.675.2 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ ХХІІІ-2 в кв.249 **чрез продажба на общинските 27/183 идеални части** на цена **4050** лв. /четири хиляди и петдесет лева/ без ДДС; АОС № 3188/2011год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**  
**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:  
/инж.М. КИРОВ/