

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Благоев Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Предложение за актуализация на рамков договор от 25.02.2009г. за учредяване на „Индустриален парк Шумен” АД

С решение № 271 от 18.12.2008г. Общинският съвет – Шумен учреди акционерно дружество „НОВА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА” АД гр. Шумен, като в последствие фирмата на дружеството беше променена на „Индустриален парк Шумен” АД. Със същото решение бяха одобрени рамковият договор и проектоуставът на дружеството.

От изпълнителния иректор на „Индустриален парк Шумен” АД е подадено предложение за актуализация на рамковия договор във връзка с настъпилите непредвидени обстоятелства, породени главно от глобалното влошаване на икономическата конюнктура в световен мащаб. Предложените корекции касаят актуализация на сроковете за стартиране, реализация и запълване на подзоните и не променят същността на останалите постигнати договорености и поети ангажименти. Предложението е съобразено с визията на ръководството на дружеството за развитието и осъществяването на проекта, както и с положените усилия и извършените до момента дейности. Информация от изпълнителния иректор на „Индустриален парк Шумен” АД относно състоянието на дейностите по подготовката и изграждането на инфраструктурата на Индустриален парк Шумен беше представена на вниманието на Общинския съвет и разгледана от Постоянната комисия по икономическа политика, общинска собственост и контрол по сделките с общинско имущество.

Предложението за актуализация на рамковия договор включва следните позиции:

В § 7 от действащия рамков договор са конкретизирани задълженията на страните след учредяването на дружеството, а съгласно т. (1), б. (г) от същия параграф за постигане целите на проекта страните се задължават да съдействат новообразуваното дружество да привлече поне един инвеститор клас А в срок до 5 години от учредяването на Дружеството.

Предложението е срокът в § 7, т. (1), б. (г) срокът да се промени от 5 на 6 години.

В т. (2) от § 8 от договора са уточнени етапите на изграждане на индустриалната инфраструктура по зони, начало и завършване:

Изграждането на Новата индустриална зона ще се реализира на три етапа:

I етап – ще включва I и II подзона с обща площ 848.392 дка и ще се осъществи за срок до 2 години от сключването на Договора за учредяване на дружеството.

II етап – ще включва III и V подзона с обща площ 945.867 дка и ще се осъществи за срок до 3 години от сключването на Договора за учредяване на дружеството.

III етап – ще включва IV подзона с площ 624.684 дка и ще се осъществи за срок до 5 години от сключването на Договора за учредяване на дружеството.

Предложението е сроковете в т. (2) от § 8 по етапи да се изменят, както следва:

I етап – за срок до 3 години;

II етап – за срок до 5 години;

III етап – за срок до 7 години.

В § 13 от договора са определени основните правила за Дружеството при продажба на имоти от Новата индустриална зона на инвеститори, желаещи да изградят промишлени и търговски предприятия. Съгласно т. (1) от същия параграф страните се съгласяват, че продажба на имоти от Новата индустриална зона на инвеститори желаещи да изградят промишлени и търговски предприятия, следва да се извърши по етапи и зони, определени в § 8 от договора при спазване на следните крайни срокове за запълване и въвеждане в експлоатация :

(а) За I етап, съобр. § 8 от Договора – продажбата на терени ще стартира през IV тримесечие на 2009г., а срокът на запълване на подзоните ще бъде 3 години, считано от старта – до IV тримесечие на 2012г.

(б) За II етап, съобр. § 8 от Договора – продажбата на терени ще започне през II тримесечие на 2010г., а срокът на запълване на площите ще бъде до II тримесечие на 2014г.

(в) За III етап съобр. § 8 от Договора – продажбата – ще стартира през II тримесечие на 2014г., а срокът на запълване на площта ще бъде до II тримесечие на 2016г.

Предложението е сроковете в § 13, т. (1) да се променят така:

(а) За I етап – продажбата на терени ще стартира през IV тримесечие на 2010г., а срокът на запълване на подзоните ще бъде 5 години, считано от старта – до IV тримесечие на 2015г.

(б) За II етап – продажбата на терени ще започне през II тримесечие на 2011г., а срокът на запълване на площите ще бъде до II тримесечие на 2016г.

(в) За III етап – продажбата ще стартира през II тримесечие на 2014г., а срокът на запълване на площта ще бъде до II тримесечие на 2018г.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Рамковият договор от 25.02.2009г., с който се уреждат отношенията между страните Община Шумен и „Ники-БТ” АД – гр Шумен във връзка и по повод създаването на „Индустриален парк Шумен” АД – гр. Шумен, се изменя, както следва:

В § 7 се правят следните изменения:

Текстът на т. (1), б. (г) се изменя така:

„т. (1), б. (г) Да бъде привлечен поне един инвеститор клас А в срок до 6 години от учредяването на Дружеството;”

В § 8 се правят следните изменения:

Текстът на т. (2) се изменя така:

„т. (2) Етапи на изграждане на индустриалната инфраструктура по зони, начало и завършване:

Изграждането на Новата индустриална зона ще се реализира на три етапа:

I етап – ще включва I и II подзона с обща площ 848.392 дка и ще се осъществи за срок до 3 години от сключването на Договора за учредяване на дружеството.

II етап – ще включва III и V подзона с обща площ 945.867 дка и ще се осъществи за срок до 5 години от сключването на Договора за учредяване на дружеството.

III етап – ще включва IV подзона с площ 624.684 дка и ще се осъществи за срок до 7 години от сключването на Договора за учредяване на дружеството.”

В § 13 се правят следните изменения:

Текстът на т. (1) се изменя така:

„т. (1) Страните се съгласяват, че продажба на имоти от Новата индустриална зона на инвеститори, желаещи да изградят промишлени и търговски предприятия, следва да се извърши по етапи и зони, определени в § 8 от този Договор при спазване на следните крайни срокове за запълване и въвеждане в експлоатация:

(а) За I етап, съобр. § 8 от Договора – продажбата на терени ще стартира през IV тримесечие на 2010г., а срокът на запълване на подзоните ще бъде 5 години, считано от старта – до IV тримесечие на 2015г.

(б) За II етап, съобр. § 8 от Договора – продажбата на терени ще започне през II тримесечие на 2011г., а срокът на запълване на площите ще бъде до II тримесечие на 2016г.

(в) За III етап съобр. § 8 от Договора – продажбата на терени ще стартира през II тримесечие на 2014г., а срокът на запълване на площта ще бъде до II тримесечие на 2018г.”

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Инж. Митко Киров

Зам. кмет по СВИР

Росица Антонова

Директор на д-я „ИРСД”