

ДОГОВОР ЗА СЪЗДАВАНЕ НА КОНСОРЦИУМ

Днес, 07.02.....2011 год. в гр.Шумен на основание чл.357-364 от Закона за задълженията и договорите, между страните:

1. Община Шумен, юридическо лице съгласно законите на Република България, с адрес: гр.Шумен, бул."Славянски" № 17, ЕИК 000931721, представлявана от кмета Красимир Благоев Костов и

2. Шуменска търговско промишлена палата, вписана в Регистър №55 за юридически лица с нестопанска цел по фирмено дело № 16/1991 г., с адрес: гр. Шумен, ул."Съединение" № 71, ЕИК 000917789, представлявана от Христо Дечев - председател на УС и

3. Стопанска камара - Шумен, вписана в Регистър № 55 за юридически лица с нестопанска цел по фирмено дело № 24/1993 год., с адрес: гр.Шумен, бул. „Преслав" № 8, ап. 6, ЕИК 000935698, представлявана от Николай Тончев, председател на УС и

4. „Индустиален парк Шумен" АД вписана в Търговския регистър на Агенция по вписванията, с адрес: гр.Шумен, ул."Любен Каравелов" № 27, ЕИК 200667896, представляван от Николай Тончев – изпълнителен директор, се подписа настоящият Договор за създаване на консорциум по ЗЗД при следните условия:

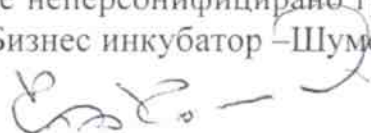
I. ПРЕДМЕТ И ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 1. Съдружниците постигнаха съгласие за обединяване на усилията и възможностите си за разработване, кандидатстване и изпълнение на проект по обявената по ОП "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика" 2007-2013 год., процедура за подбор на проекти BG161PO003-2.2.01 "Подкрепа за създаване и развитие на бизнес инкубатори".

Чл. 2. /1/ Статутът и дейността на Консорциума се регламентират с настоящия многостранен договор.

/2/ Страните по договора имат качеството на партньори в Консорциума по отношение целите на проекта, като при подписване на договора представят надлежните документи, идентифициращи страните или лицата, които ги представляват и управляват.

/3/ Правната форма на консорциума е неперсонифицирано гражданско дружество с наименование Консорциум „Бизнес инкубатор –Шумен".



/4/ Седалището и адресът на управление на Консорциума са както следва: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 71.

/5/ Съдружниците запазват своята организационна, икономическа и юридическа самостоятелност.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 3. /1/ Съдружниците се задължават:

1. Да полагат максимални усилия и влагат договорените ресурси за постигане целта на сдружението.

2. Да изпълняват взетите с общо съгласие решения на Общото събрание на съдружниците.

3. Да предоставят договорените услуги за целите на дейността на бизнес инкубатора съгласно приетия от съдружниците бизнес план.

4. Община Шумен предоставя за целите на проекта в пълен обем ползването на сградата с адрес гр. Шумен ул. Цар Освободител пл No:2383 собственост на общината съгласно Акт за общинска собственост № 0419 от 26.03.1999г. за период от 6 год., считано от 12.09.2011г., необходимите средства за разработване на идейния проект за модернизация на сградата и адаптирането ѝ за бизнес инкубатор, както и временно финансиране за извършване на СМР на обекта.

5. "Индустриален Парк Шумен" АД се ангажира да предостави съгласно бюджета на проекта необходимите средства за съфинансиране на компонент „Подкрепа на оперативната дейност на бизнес инкубатора” в размер на 20 % от допустимите разходи по този компонент.

6. Да предоставят на сдружението всяка информация, станала му известна и имаща отношение към дейността на Консорциума.

/2/ Съдружниците имат следните права:

1. Да вземат участие при вземането на решения от Общото събрание на съдружниците и да участват активно в дейността на Бизнес инкубатора.

2. Да искат и получават от останалите съдружници и ръководството на Бизнес инкубатора необходимата им информация за извършваната дейност по изпълнение на проекта.

3. Да получават полагащото им се заплащане за оказаните бизнес услуги от техните организации в договорените обеми и цени.

4. Да включат по един предложен от тях представител в персонала на Бизнес инкубатора, финансиран по одобрения проект за безвъзмездна помощ.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 4. /1/ Орган на Консорциума е Общото събрание на съдружниците, състоящо се от по един представител на всеки съдружник, притежаващ представителна власт за организацията си.

/2/ Всеки съдружник има право на един глас.

/3/ Общото събрание избира за свой председател представителя на Община Шумен, който го представлява пред трети лица.

Чл.5.Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. Приема разработения проект за кандидатстване за безвъзмездна финансова помощ по ОП Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” 2007-2013 год.

2. Приема годишните програми за изпълнение на проекта за създаване на бизнес инкубатор, годишните счетоводни отчети и доклада на управителя за дейността на бизнес инкубатора.

3. Утвърждава организационно - управленската структура на бизнес инкубатора.

4. Избира Управител на бизнес инкубатора и съгласува гл.счетоводител по предложение на управителя и определя трудовите им възнаграждения.

Управителят може да бъде освобождаван с решение на съдружниците и при спазване изискванията на проекта за изграждане на бизнес инкубатор без предизвестие и право на обезщетение при допускане на нарушения и/или оценка за несправяне с работата.

5. Одобрява всички наредби и вътрешни правила за дейността на бизнес инкубатора.

6. Взема решения за предявяване на икове на Консорциума срещу управителя или трето лице при установяване на вреди.

Чл. 6. /1/ Заседанията на Общото събрание се свикват от неговия председател с писмена покана, дневен ред и писмени материали по него, получени от съдружниците най-малко 7 дни преди датата на заседанието.

/2/ Всеки съдружник има право да внася предложения за включване в дневния ред и да предлага проекторешения.

/3/ Решенията се вземат единодушно от съдружниците.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез друг представител само при изрично упълномощаване от законния представител на съдружника.

/5/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички участници са заявили писменото си съгласие за решенията.

/6/ Управителят на Бизнес инкубатора участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

/ 7/ За взетите решения се изготвя надлежен протокол.

Чл. 7. /1/Оперативната дейност на Бизнес инкубатора се организира и ръководи от Управител.

/2/ При организиране и управление на дейността на Бизнес инкубатора управителят се ръководи от одобрения проект за създаване на бизнес



инкубатор, решенията на Общото събрание на съдружниците и действащото законодателство.

/3/ В изпълнение на своите задължения управителят:

1. Разработва и внася за одобрение годишна програма за дейността на бизнес инкубатора.

2. Внася за одобрение годишния счетоводен отчет и доклад за дейността на бизнес инкубатора и изпълнение на проекта по ОП.

3. Внася за одобрение въпросите от компетентност на Общото събрание на съдружниците.

4. Назначава и освобождава персонала на бизнес инкубатора съобразно изискванията на проекта.

5. Организира изпълнението на процедурите за избор на изпълнители и сключва търговски сделки, свързани с дейността на Бизнес инкубатора .

/4/ Управителят няма право без съгласие на Консорциума:

1. Да извършва търговски сделки извън предмета на дейност на Бизнес инкубатора.

2. Да заема длъжност в ръководни органи на други стопански организации.

IV. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ИМУЩЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ По смисъла на чл.1, ал.2 от Закона за счетоводството Консорциумът води счетоводство по общите правила на счетоводното законодателство и стандарти.

/2/ За данъчни цели Консорциумът е самостоятелно данъчно задължено лице.

Чл. 9. Консорциумът не разпределя дивиденди между съдружниците си за целият период на своята дейност.

Чл. 10. /1/ Съдружниците не могат да искат връщане на внесеното в Консорциума имущество, докато дейността му не бъде прекратена.

/2/ При прекратяване на дейността на Консорциума цялото му движимо и недвижимо имущество, включително придобитото от неговата дейност, се придобива от Община Шумен за целите на функциониране на бизнес център.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дейността на Консорциума се прекратява :

1. С постигане на целите на сдружението.

2. В случай, че проектното предложение пред ОП "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика" 2007-2013 год. процедура за подбор на проекти BG161PO003-2.2.01 "Подкрепа за създаване и развитие на бизнес инкубатори" не бъде одобрено.

3. С единодушно решение на съдружниците.



VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Настоящият договор влиза в сила след одобрение по надлежния ред от страна на колективните органи на всеки от съдружниците, но не по-късно от 01.03.2011 год.

Чл. 13. /1/ По всички неуредени с настоящото споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, търговското и гражданско законодателство на страната.

/2/ Всички спорове, възникнали при изпълнение на договора ще се решават чрез преговори между съдружниците в израз на добра воля, а при недостигане на съгласие споровете ще се решават чрез медиация или ще се отнасят до Арбитражния съд на БТПП.

Чл. 14. Съдружниците определят следните лица за свои представители в Общото събрание на съдружниците:

1. Община Шумен, Красимир Костов, кмет на Община Шумен
2. ШТПП, Христо Дечев, председател на УС.
3. БСК-Шумен, Добромир Жеков-гл. секретар
4. "Индустириален Парк Шумен" АД, Николай Тончев, изп. директор

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за Управляващия орган по оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика“.

За Община Шумен:
Красимир Костов
Кмет



За ШТПП:
Христо Дечев
Председател



За СК - Шумен:
Николай Тончев
Председател



За „Индустириален парк Шумен“ АД
Николай Тончев
Изпълнителен директор



ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН АД
8700 Шумен - България
ул. Пейо Каришанов № 27
BG 200667895