



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.245.3 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под село”.

Постъпило е заявление с вх.№94-Н-329 от 19.10.2010 г от Николай Андреев Иванов от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.245.3 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 2 от Протокол № 41 от 2.11.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-Н-329 от 19.10.2010 г, заповед №36 от 18.03.2010 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №5, т.5 от 19.07.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 2 от Протокол № 41 от 2.11.2010 г

ОДОБРЯВА

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за външно електрозахранване за имот с идентификатор 83510.245.3 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под село” при следните условия:

1. С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.245.3 със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Пп” /Производствена зона/,
 - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „Складиране на инертни строителни материали, навеси (сгради) за прахообразни строителни материали”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота, при спазване на ограничителната строителна линия по чл.6, ал.1 от Закона за пътищата спрямо имот 83510.558.32 – републикански път,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – средно с максимална височина до 15 м.
2. С ПУП-Парцеларния план се определя трасе и сервитут на елзахранване до имот 83510.245.3.

Одобряват се:

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №773 от 9.12.2010 г,
Схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №774 от 9.12.2010 г,
ПУП-Парцеларен план за елзахранване по приложените скици, изведени с №№ 775, 776 и 777 от 9.12.2010 г

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в тридесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов