

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на технически проекти по проектно предложение на Община Шумен
„Оттук започва България”

1. Юридически статус на обектите

1.1. Шуменска крепост

Крепостта е разположена на шуменско плато в местността „Илчов баир”. За територията на крепостта и прилежащата инфраструктура има издадени актове за публична общинска собственост № № 1976, 1977, 1978 и 1979 от 28.09.2005 г.

1.2. Комплекс „Създатели на българската държава

Мемориалният комплекс, включващ паметника „1300 г. България”, посетителски център, администрация на екскурзоводи, складови площи, зала, охрана, кафе и санитарни възли е държавна собственост и за него ива издаден АДС № 6208 от 26.11.1990 г.

1.3. Възрожденски комплекс (Улица „Цар освободител”)

Груповият архитектурен паметник е с категория „от местно значение” и включва 12 къщи. Проектът включва дейности върху осем от тях и инфраструктурата на улицата, които са собственост на общината и за тях има издадени АОС (публична) № 0257 от 06.07.1998 г., № 0451 от 16.04.1999 г., № 1497 от 18.07.2003 г., № 0632 от 22.03.2000 г., 0996 от 08.04.2002 г., № 0633 от 27.03.2000 г. и 1498 от 18.07.2003 г.

1.4. Мадарски конник и Мадарска крепост

НИАР „Мадара”, в чиято територия попада скалният релеф „Мадарски конник” и Мадарската крепост е обявен за историко археологически резерват от „национално значение” с ПМС № 161 от 05.08.1958 г. Същият е включен в листата за световно културно наследство на ЮНЕСКО през м. октомври 1979 г. Резерватът е *изключителна държавна собственост и за него е издаден АДС № 19 от 17.03.1997 г.*

1.5. Пещера „Бисерна”

Пещера „Бисерна е природна даденост в рамките на Природен парк „Шуменско плато”. Пещерата е собственост на Община Шумен с АОС № 1979/16.09.2005 и АОС 1978/16.09.2005 г.

2. Състояние към момента

2.1. Шуменска крепост

ИАР „Шуменска крепост”, паметник на културата „от местно значение”, е част от природен парк „Шуменско плато”. Археологически проучвания доказват, че крепостта е населявана още от ранната желязна епоха. По време на Първото и Второто българско царство крепостта е била със стратегическо значение. В този период тя се превръща във важен икономически, търговски, културен и военен център. Крепостта е един от най-добре проучените археологически обекти в страната.

2.2. Комплекс „Създатели на българската държава”

Уникалният по своя замисъл паметник е построен в чест на 1300 годишнината от създаването на Българската държава. Със средствата на архитектурата и скулптурата е пресъздадена историята на Първото Българско царство – от Аспарух до Симеон. Разположен

е на 450 м. над морското равнище и се вижда в радиус от 30 километра. Обектът се радва на висок посетителски интерес от български и чуждестранни туристи.

Моментното състояние на мемориала е относително добро, като състояние на скулптурните групи и локалната инфраструктура и незадоволително за инсталациите. Видима е липсата на атракции и практически неизползваемост на уникалния декор и местоположение.

2.3. Възрожденски комплекс (Улица „Цар освободител“)

Възрожденският комплекс е групов архитектурен паметник с категория „от местно значение“ и включва 12 къщи. Проектът включва дейности върху осем от тях – „Братя Среброви“, „Баба Райна“, Доктор Верби“, „Христо Ганушев“, Бучевинови“, „Братя Куцарови“, „Панчо Владигеров“ и „Елеонора 1 и 2“ – забележителни образци на възрожденската архитектура. Тук са основани: Първото класно девическо училище, Първият оркестър за класически инструменти и Първата оперета.

По-голямата част от възрожденските къщи се намират в добро конструктивно състояние но е наложителна реставрация и консервация по фасади, плочници, оградни зидове и орнаменти.

Върху част от постройките по улицата са извършени намеси, рязко контрастиращи с духа и архитектурните ценности на българското възраждане и е наложително предприемането на намеси, обединяващи стилово и композиционно ансамбъла.

2.4. Мадарски конник

Мадарският конник е най-значимият обект в НИАР „Мадара“ – върховно постижение на ранносредновековното българско изкуство, изсечен в скалата на височина 23 м. През 1972 г. е обявен за паметник „от световно значение“ от ЮНЕСКО. Вероятно представлява триумфална сцена, символизираща победа на български хан над византийците.

Състоянието на довеждащата инфраструктура е добро. На оформения паркинг има даведения и обекти за търговия не хармонизирани с паметника и прилежащата му зона. Има нужда от пълна промяна в подхода и реализирането на туристическите обекти, разположени на паркинга, както и на разширяване на площта за паркиране. Необходима е схема за организация и насочване на потока от посетители и създаване на допълнителни атракции по маршрута.

2.5. Мадарска крепост

Намира се на платото над Голямата пещера. Запазени и реставрирани са основите на крепостните стени, военна сграда, църква и други сгради.

Достъпът до обекта за туристически цели е възможен през каменна стълба, северно от Мадарския конник. Отклонението към крепостта от пътя с. Мадара – с. Кюлевча, минаващ по билото, има трошенокаменна настилка частично, която не е в добро състояние. Необходимо е уширение и донасипване, както и отводнителни канавки в по-голямата част от трасето.

2.6. Пещера „Бисерна“

Пещерата „Бисерна“ е уникален природен обект, разположен в месността „Къошквете“, на територията на Природен парк „Шуменско плато“, който е защитена територия. Тя е една от най-големите пещери в България с дължина около 3000 метра, с уникален климат и причудливи скални образувания, оцветени в различни цветове. Обитава се от прилепи.

3. Обхват на проектите

3.1. Шуменска крепост

3.1.1. Разработване на програма за опазване, експониране и социализация на археологическия паметник в обхвата на територията, обособена за крепостта и паркинг за обслужващи автомобили и техника.

3.1.2. Актуализация на проекта за възстановяване на крепостните стени, кули и порти:

- отчитане на котите на изпълнените до момента етапи и оставащите за изпълнение части от изграждането на силуета на стените;
- нови посетителски трасета, съобразени с изискванията за достъпна среда, включително и хора с увреждания;
- разработване на допълнителни детайли и количества за реконсервация на зидове;
- подмяна на стари и поставяне на нови парапети (по детайл);
- допълване и подмяна на тревните покрития;

3.1.3. Технологични предписания за използването на материали при консервацията на античните и средновековни градежи:

- предписания за разтвори за консервационните запечатки на различните градежи;
- предписания за укрепване на посетителски настилки с покритие от речен камък;
- проект за консервация и реставрация (детайли), разработен на базата на приетите методологични и технологични предписания;

3.1.4. Обновяване на музейната експозиция.

3.1.5. Реконструкция и адаптация на съществуваща сграда в североизточната част на крепостта за посетителски център;(в т.ч. WC за хора с увреждания)

3.1.6. Оформяне на подхода към крепостта и паркинг за обслужващи автомобили и хора със специфични нужди;

3.1.7. Поливна (оросителна) система;

3.1.8. Информационни табла и указателни знаци;

3.1.9. Допълнително художествено (ефектно) осветление.

Техническият проект трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРПП *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*, трябва да съдържа следните части:

- архитектурна;
- конструктивна и технически паспорт;
- консервация и реставрация;
- трасировъчен план и вертикална планировка;
- пътна
- електро;
- В и К;
- пожарна безопасност;
- озеленяване;
- проект за организация и изпълнение на строителството;
- план по безопасност и здраве;
- технически спецификации;
- подробни количествено-стойностни сметки по всички специалности и подобекти, в т.ч. анализи по пера от КСС.

3.2. *Комплекс „Създатели на българската държава”*

3.2.1. Проект за ремонт на водна каскада - ремонт на стъпала и настилки на площадките, почистване и възстановяване на водния път, в т.ч. театрално, художествено осветление и озвучаване.

3.2.2. Възстановяване на парковото осветление, вкл. осветлението по стълбището с използване на енергоспестяващи източници (диодни и газови) с използване на ВЕИ;

3.2.3. Проект за озеленяване на каскадата;

- 3.2.4. Проект за реконструкция на панорамната тераса за наблюдение, северно от паметника;
- 3.2.5. Проект за благоустрояване на площадки за парапланеризъм.
- 3.2.6. Проект за озвучителна и осветителна система в зона паметник и панорамно трасе;
- 3.2.7. Оформяне на амфитеатрална площадка зад Монумента на Паметника;
- 3.2.8. Проект за ситуиране на Телескоп в Партньорство с ШУ „Еп. К. Преславски”.
- 3.2.9. Ситуиране на посетителски център в близост до Монумента (лека конструкция);

Техническият проект трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРП *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*, трябва да съдържа следните части:

- архитектурна;
- конструктивна;
- вертикална планировка;
- електро;
- част озвучителна система;
- В и К;
- пожарна безопасност;
- озеленяване;
- проект за организация и изпълнение на строителството;
- план по безопасност и здраве;
- технически спецификации;
- подробни количествено-стойностни сметки по всички специалности и подобекти.

3.3. Възрожденски комплекс (Улица „Цар освободител”)

- 3.3.1. Проект за оформяне на пешеходни зони и ремонт на настилната (пълно пренареждане с наклони и отводнителни решетки);
- 3.3.2. Проект за улично (парково) осветление с осветителни тела и арматура по каталог;
- 3.3.3. Проект ремонт на фасади и огради на възрожденските къщи в комплекса;
- 3.3.4. Оформяне на фасади на жилищни и обществени сгради и търговски обекти;
- 3.3.5. Проект за озеленяване;
- 3.3.6. Проект за цветни силуетни решения.

Техническият проект трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРП *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*, трябва да съдържа следните части:

- архитектурна;
- Конструктивна (ако е необходимо);
- консервация и реставрация;
- трасировъчен план и вертикална планировка;
- пътна
- електро;
- озеленяване;
- проект за организация и изпълнение на строителството;
- план по безопасност и здраве;
- технически спецификации;
- подробни количествено-стойностни сметки по всички специалности и подобекти.

3.4. Мадарски конник

- 3.4.1. Възстановяване пътна връзка и благоустрояване на площадката пред конника;
- 3.4.2. Довеждащо захранване до площадката пред конника;
- 3.4.3. Художествено осветление (конник, голяма пещера, пътека)

3.4.4. Залагане на нов експериментален участък в дясно от конника за продължаване на изследванията за биологическа защита и проблема с люспенето. Проучване и разработване на технология за бактериална трансформация на рекристализирания в порьозната структура гипс в калцит;

3.4.5. Социализация на пешеходната връзка между Мадарският конник и Крепостта на Мадарското плато;

3.4.6. Благоустрояване на паркинга, включително допълнителни места за паркиране. Обособяване на Посетителски център (макет на конника и крепостта, продажба на билети, продажба на сувенири, печатни и рекламни материали);

Техническият проект трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРБ *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*, трябва да съдържа следните части:

- архитектурна;
- конструктивна (в т.ч. геоложко проучване);
- пътна;
- електро;
- В и К;
- част пожарна безопасност;
- трасировъчен план и вертикална планировка;
- проект за организация и изпълнение на строителството;
- план по безопасност и здраве;
- технически спецификации;
- подробни количествено-стойностни сметки по всички специалности.

3.5. Крепостта на Мадарското плато;

3.5.1. Проект за реконсервация;

3.5.2. Проект за експониране и благоустрояване - почистване, частично зацветяване и затревяване, засипка около стените, оформяне на посетителски маршрут и алеи, обновяване на маркировка и информационни табла.

Техническият проект трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРБ *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*, трябва да съдържа следните части:

- консервация и реставрация;
- трасировъчен план и вертикална планировка;
- озеленяване;
- проект за организация и изпълнение на строителството;
- план по безопасност и здраве;
- технически спецификации;
- подробни количествено-стойностни сметки по всички специалности.

3.6. Пещера „Бисерна“

3.6.1. Проект за експониране на входа на пещерата, включително уширение и укрепване на пешеходното трасе;

3.6.2. Проект за художествено осветление на входа на пещерата и пешеходното трасе.

Техническият проект трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРБ *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*, трябва да съдържа следните части:

- архитектурна;
- пътна;
- електро;
- трасировъчен план и вертикална планировка;

- проект за организация и изпълнение на строителството;
- план по безопасност и здраве;
- технически спецификации;
- подробни количествено-стойностни сметки по специалности.

4. Изисквания за представяне на проектите

4.1. Работните проекти се представят в 5 екземпляра на хартиен и магнитен носител и трябва да включват:

4.2. Работни чертежи и детайли, по които се изпълняват отделните видове КРР и СМР в следните препоръчителни мащаби:

- за ситуационно решение - в М 1:500 или М 1:1000;
- за разпределения, разрези, фасади - в М 1:50 и М 1:100;
- за детайли-в М 1:20, М 1:5 и М 1:1;

4.2. Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения;

4.4. Изчисления, обосноваващи проектните решения, където е необходимо.

5. Други условия

Проектантите се задължават да упражняват авторски надзор и методическо ръководство със свои специалисти по време на изпълнение на строително-монтажните и консервационно-реставрационните работи в обем, срокове и цени, които ще бъдат предмет на договор след избора на изпълнител/и на обектите.

6. Нормативна уредба

Проектът трябва да е изготвен в съответствие с изискванията на:

6.1. Глава 23 *Консервация, реставрация и експониране на паметниците на културата* от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. на МРРБ *За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;*

6.2. Всички действащи нормативи свързани с проектирането, строителството и оценяване съответствието на строителните продукти;

6.3. *Закон за устройство на територията;*

6.4. *Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране;*

6.5. Наредба № Из-1971 *За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;*

6.6. *Закон за интеграция на хората с увреждания;*

6.7. Санитарно-хигиенни норми и изисквания;

6.8. Наредба № I-209/08.12.2004 *За правилата и нормативите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация;*

6.9. Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. *За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.*

6.10. Наредба № 2 от 22.03.2004 г. *Заминималните изисквания за безопасност и здравословни условия на труда при извършване на СМР.*

6.11. Всички проекти да бъдат съгласно Насоките за кандидатстване по схемата на ОП „Регионално развитие”.

7. Достъпни източници на информация

7.1. Архив на НИНКН;

7.2. Община Шумен;

7.3. Регионален исторически музей – Шумен;

7.4. Археологически институт с музей при БАН.