

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища е приета с Решение № 222 от 08.10.2008 г. на Общински съвет Шумен и урежда условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища.

Във връзка с констатациите и препоръките при извършения одит на финансовото управление на Община Шумен от Сметната палата се налага в наредбата да бъдат направени изменения и допълнения. С цел установяване на евентуално настъпили промени в декларираните данни от купувачите за периода от моментана подаване на документите до момента на фактическата продажба на жилищата е препоръчано в наредбата да се включи клауза, изискваща деклариране от наемателите, че към момента на продажбата отговарят на посочените условия от наредбата.

Направени са редакции на отделни текстове на наредбата, които внасят по-голяма яснота в текстовете, без да променят тяхната същност.

За прилагането на новата уредба не са необходими финансови средства.

Промяната на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища ще доведе до прецизиране на процедурите и по-голяма прозрачност при установяването на жилищните нужди, настаняването под наем и продажбата на общински жилища.

В съответствие с изискванията проектът на наредба е публикуван на сайта на Община Шумен.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следните
РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища.

НАРЕДБА

за изменение и допълнение на

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища

§ 1. Член 23 изменя и допълва така:

Създава се нова ал. 2 със следния текст:

(2) 1. Наемателите на общински жилища, желаещи да ги закупят, подават документите по чл. 8.

2. Към момента на продажбата наемателите подават декларация, че отговарят на посочените в чл. 4, ал. 1 и чл. 23, ал. 1 условия.

Ал. 2 става ал. 3.

Допълнителна разпоредба

§ 2. Настоящата Наредба влиза в сила след публикуване в местен ежедневник.

Вносител:
Красимир Костов
Кмет на Община Шумен