



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с №073011 по Картата на възстановената собственост на с.Мараш, в местността „Крушака“.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-2108 от 11.04.2008 г от „Варимпекс“ от гр.Варна за процедуриране и одобряване на Подробен устройствен план - План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с №073011 по Картата на възстановената собственост на с.Мараш, в местността „Крушака“.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 16 от Протокол № 35 от 21.09.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет - Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№26-00-2108 от 11.04.2008 г, заповед №20 от 31.01.2008 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение № К33-9 , т.5 от 30.07.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 16 от Протокол № 35 от 21.09.2010 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с №073011 по Картата на възстановената собственост на с.Мараш, в местността „Крушака“ при следните условия:

С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с №073011 по Картата на възстановената собственост на с.Мараш със следните показатели:

- Устройствена зона -"Ок" /Устройствена курортна зона/,
- Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ - "За строителство на сгради съгласно чл.28, ал.1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ",
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал. 1 - свободно в имота,
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 - ниско с максимална височина до 10 м.

Одобряват се:

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №620 от 29.09.2010 г и

План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №621 от 29.09.2010 г.

Настоящото Решение на основание ЧЛ.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законсъобразност в четирнадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция "УТ",
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов