

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество.

Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № 198 от 25.09.2008 г. на Общински съвет Шумен и урежда условията и реда за организацията и провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси.

Във връзка с констатациите и препоръките при извършения одит на финансовото управление на Община Шумен от Сметната палата, както и за синхронизация с действащото законодателство се налага в наредбата да бъдат направени изменения и допълнения.

Съгласно чл. 8, ал. 7 от Закона за общинската собственост кметовете на райони и кметовете на кметства или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти на територията на района или на кметството се извършва от кмета на общината. Приетата от Общинския съвет Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество следва да съответства на цитираната разпоредба.

С цел защита на интереса на общината се предлага учредяване на законна ипотека в полза на Община Шумен за обезпечение на вземанията по договорите, когато при разпореждане с имоти или вещи права с решението на Общинския съвет е предвидена възможност за разплащане на цената по сделката на части.

Част от предложенията за промени са прецизирани с цел съответствие с изискванията на Административнопроцесуалния кодекс.

Направени са редакции на отделни текстове на наредбата, които внасят по-голяма яснота в текстовете, без да променят тяхната същност.

За прилагането на новата уредба не са необходими финансови средства.

Промяната на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество ще доведе до прецизиране на процедурите и по-голяма прозрачност при провеждането на търгове и конкурси.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество беше публикуван на Интернет-страницата на Община Шумен и вестник „Шуменска заря” и в съответните срокове не са постъпили възражения и предложения.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Инж. Митко Киров
Зам.кмет по СВІР
Росица Антонова
Директор на д-я „ІРСД”