



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.51.89 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Макак сърт”.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-3440 от 23.06.2010 г от „Техноимпекс” ЕООД от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.51.89 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 7 от Протокол № 32 от 24.08.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№26-00-3440 от 23.06.2010 г, заповед №46 от 28.02.2008 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №5, т.3 от 19.07.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 7 от Протокол № 32 от 24.08.2010 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.51.89 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Макак сърт” при следните условия:

1. С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.51.89 със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Пп” /Производствена зона/,
 - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „Производствени и складови функции – логистичен център за хранителни и промишлени стоки”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – средно с максимална височина до 15 м.
2. С ПУП-Парцеларния план се определят трасета и сервитути на водопроводно отклонение и елзахранване до имот 83510.51.89.

Одобряват се:

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №596 от 26.08.2010 г,
Схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №597 от 26.08.2010 г,
ПУП-Парцеларен план за водопроводно отклонение и елзахранване по приложените скици,
изведени с №№ 599 и 598 от 26.08.2010 г

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов