



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за част от поземлен имот № 010118 (образуван от п.и.№№010115 и 010116) в землището на с.Костена река, в местността „Кабак тепе“.

Постъпило е заявление с вх.№94-И-172 от 31.05.2010 г от Ивалин Панков Иванов от с.Костена река за процедиране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за част от поземлен имот № 010118 (образуван от п.и.№№010115 и 010116) в землището на с.Костена река, в местността „Кабак тепе“.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т.3 от Протокол №28 от 20.07.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

На основание чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-И-172 от 31.05.2010 г, заповед №50 от 15.04.2010 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение № 5 от 19.07.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №28 от 20.07.2010 г

## О Д О Б Р Я В А

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за част от поземлен имот № 010118 (образуван от п.и.№№010115 и 010116) в землището на с.Костена река, в местността „Кабак тепе” при следните условия:

С Плана за застрояване се определя застрояване за част от поземлен имот № 010118 (образуван от п.и.№№010115 и 010116) със следните показатели:

- ❖ Устройствена зона – „Пп” /Предимно производствена устройствена зона/,
- ❖ Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – Овцеферма до 200 бр. животни,
- ❖ Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ – свободно в имота,
- ❖ Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобрява се ПУП-План за застрояване и План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с № 491 от 23.07.2010 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

ЗАПОЗНАТ,

**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**

*Заместник кмет*

*по Устройство на териториите,  
строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,

**арх.ОГНЯН ГЪРБЕВ**

*Директор Дирекция “УТ”,*

*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

инж.Евгени Стойков