



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.204.30 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Чалъка”.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-3935 от 19.07.2010 г от „Тера грийн къмпани” ООД от гр.Варна за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.204.30 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, Заявление с вх.№26-00-3935 от 19.07.2010 г, заповед №82 от 23.06.2010 г на Главния архитект на Община Шумен и становище на ОБЕСУТ по т. 13 от Протокол № 29 от 27.07.2010 г

ОДОБРЯВА

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.204.30 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Чалъка” при следните условия:

С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.204.30 със следните показатели:

- Предназначението на имота се запазва „нива”,
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота,
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 7 м.

Одобрява се:

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №507 от 29.07.2010 г,

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов