



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за имот 83510.650.276 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Под манастира”.

Постъпило е заявление с вх.№94-Н-608 от 30.11.2009 г от Неша Веселинова Ангелова от с.Черноглавци, обл.Шумен за процедиране и одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация и План за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за имот 83510.650.276 по кадастралната карта на Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 5 от Протокол № 28 от 20.07.2010 г ОбЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

## РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-Н-608 от 30.11.2009 г, заповед №6 от 14.01.2010 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №1, т.3 от 28.01.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОбЕСУТ по т. 5 от Протокол № 28 от 20.07.2010 г

## ОДОБРЯВА

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за имот 83510.650.276 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Под манастира” при следните условия:

1. С Плана за улична регулация се образува нова задънена улична отсечка осова точка 9481а до осова точка 9481в
2. С Плана за регулация се образува нов квартал 649 а. За частта от имот 83510.650.275, която е в регулационните граници на населеното място, се образува упи I-„Жилищно строителство”. За имот 83510.650.276 се образува упи II-276, на който вътрешните регулационни граници се поставят по имотните.
3. С Плана за застрояване се определя застрояване за упи I и II със следните показатели:
  - Устройствена зона –„Жм” /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност/,
  - Начин на застрояване за упи II съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота.
  - Характер на застрояване за упи II съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобряват се:

ПУП-План за улична регулация и план за регулация съгласно измененията с кафяви и зелени линии, щрихи и надписи по приложената скица, изведена с №477 от 22.07.2010 г,  
ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №478 от 22.07.2010 г и  
План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №479 от 22.07.2010 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

**ЗАПОЗНАТ,**  
**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**  
**Заместник кмет**  
**по Устройство на териториите,**  
**строителство и екология**

**ПРЕДЛОЖИЛ,**  
**арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ**  
**Директор Дирекция “УТ”,**  
**Главен архитект на Община Шумен**

**Съставил:**  
**Инж.Росен Христов**