



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за имоти 83510.662.31 и 83510.663.34 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Смесе”.

Постъпило е заявление с вх.№94-К-108 от 19.04.2010 г от Кязим Емин Мехмедемин от с.Тимарево, обл.Шумен за процедуране и одобряване на Подобен устройствен план – План за улична регулация и План за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за имоти 83510.662.31 и 83510.663.34 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Смесе”.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 10 от Протокол № 28 от 20.07.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-К-108 от 19.04.2010 г, заповед №13 от 4.02.2010 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №3, т.4 от 15.04.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол № 28 от 20.07.2010 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ за имоти 83510.662.31 и 83510.663.34 по кадастралната карта на Шумен, в местността „Смесе” при следните условия:

1. С Плана за улична регулация се образува нова задънена улична отсечка осова точка 1 до осова точка 7, която се явява продължение на улица „Перуника”.
2. С Плана за регулация се образува нов квартал 220а. Образува се упи I-549 и упи II-„ООД”.
3. С Плана за застрояване се определя застрояване за упи I със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Жм” /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност/,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота.
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобряват се:

ПУП-План за улична регулация и план за регулация съгласно измененията с кафяви и зелени линии, щрихи и надписи по приложената скица, изведена с №480 от 22.07.2010 г,
ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №481 от 22.07.2010 г и
План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №482 от 22.07.2010 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. **ОГНЯН ГЪРБЕВ**
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов