

До
Председателя на
Общински съвет Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно: Удължаване на срока за въвеждане в експлоатация на паркинг в Поземлен имот с идентификатор 83510.672.305 по кадастралната карта на гр.Шумен

С решение № 129 от 29.05.2008 на Общинския съвет е определено да се учреди право на строеж за срок от 20 години за изграждане на паркинг в Поземлен имот с идентификатор 83510.672.305 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден урегулиран поземлен имот III в кв.449а по действащия ПУП с площ от 1203 кв.м, АОС № 2245/2006г., чрез конкурс, като в приоритетните условия на конкурса е включен максимален срок за въвеждане на обекта в експлоатация – 24 / двадесет и четири/ месеца след сключване на договора.

В изпълнение на решението е проведен конкурс и със спечелилия конкурса „Екострой инвест” ООД е сключен договор № 25-01-582 от 18.09.2008г. за учредяване право на строеж при определените условия. В договора е записано като задължение на приобретателя да въведе паркинга в експлоатация в срок от 24 месеца от сключването на договора.

В Община Шумен постъпи молба от управителя на „Екострой Инвест” ООД с искане за удължаване на срока за въвеждане на обекта в експлоатация с две години, поради настъпили големи затруднения при изграждането на паркинга. Като причина се посочва световната икономическа криза, както и фактът, че паркингът се строи като обслужващ обект на комплексна сграда, която се изгражда върху парцел, закупен чрез търг от Община Шумен, състояща се от две нива търговски площи – общо 2900 кв.м. и седем етажа жилищна част по 676 кв.м. всеки, от която до момента са изградени основите и първото търговско ниво.

Съгласно чл. 67, ал. 1 от Закона за собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години. Предложението на общинската администрация е да се даде съгласие за удължаване на срока за изграждане на обекта с две години, което е в рамките на определения в чл. 67, ал. 1 от ЗС срок.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие срокът от 24 месеца за въвеждане в експлоатация на обекта по договор № 25-01-582 от 18.09.2008г. за учредяване на право на строеж на „Екострой инвест” ООД – гр. Шумен, ЕИК 127636276, върху Поземлен имот с идентификатор 83510.672.305 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден урегулиран поземлен имот III в кв. 449а по действащия ПУП на гр. Шумен с площ от 1203 кв.м., за изграждане на паркинг, да бъде удължен с още две години, считано от датата на сключване на договора.

2. Упълномощава кмета да сключи анекс за изменение на чл. 12 /1 /от договора.

Вносител,
Красимир Костов
Кмет на Община Шумен