



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.650.167 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира”.

Постъпило е заявление с вх.№94-П-74 от 19.03.2010 г от Петко Тодоров Динев от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.650.167 по Кадастралната карта на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения срещу обявения проект. Във връзка с обявения проект съседите от север са възразили /възражение №94-В-166 от 4.05.2010 г/ срещу евентуално ограничаване на достъпа до техните имоти, който в момента се извършва през имота на възложителя. В свое заседание по т. 10 от Протокол № 18 от 11.05.2010 г ОБЕСУТ е отхвърлил възражението като нямащо отношение към същността на обявения ПУП, като е посъветвал възразяващите да извършат процедурите по учредяване право на преминаване съгласно разпоредбите на чл.192 от ЗУТ. ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-П-74 от 19.03.2010 г, заповед №205 от 19.11.2009 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №4, т.8 от

27.05.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 10 от Протокол № 18 от 11.05.2010 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.650.167 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира” при следните условия:

1. С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.650.167 със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Жм”,
 - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „За жилищно строителство”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобряват се:

ПУП-План за застрояване и План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №362 от 3.06.2010 г,

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. **ОГНЯН ГЪРБЕВ**
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов