

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на
съсобственост върху недвижим имот УПИ I -
“ООД” в кв.255в по плана на град Шумен,
на основание чл.36 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-М-118/11.03.2010год. от Марияна Йорданова Василева и Васко Минков Стефанов за прекратяване на съсобственост с Община Шумен по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.667.266 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ I в кв.255-„в”.

На основание чл.34 ал.2 и чл.35 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 10.05.2010г. на комисията назначена със заповед №РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания:

Съставен е акт за общинска собственост № 3135/2010год. на основание Пар.42 към ПЗР на ЗИДЗОС за 48/807 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.667.266, съответстващ на отредения съгласно ПУП на гр. Шумен УПИ I в кв.255-в, при съсед: П.И с идентификатори: 83510.667.89, 83510.667.90, 83510.667.100, 83510.667.87, 83510.667.269, 83510.667.78 и 83510.667.70;

Съсобствеността е възникнала по силата на проект за ПУП-ПУР /Подробен устройствен план-План за улична регулация/ в участъка осова точка 209а-осова точка 206б по плана на гр. Шумен и ПУП-План за регулация за у.п.и I-4744 и XIII-КОО от кв.255в., одобрен със заповед на Кмета на Община Шумен № РД-25-1302/13.07.2007год.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия подробен устройствен план /ПУП/ - за урегулирания имот УПИ I - "ООД" е определено средно етажно застрояване, като устройствените параметри по чл.25 от *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* са следните: плътност на застрояване - 80%; интензивност на застрояване – 3; озеленяване - 20%;./.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, I-ва оценителна зона. Данъчната оценка за общинската част от имота е в размер на 2356.80лв.

Пазарната оценка на общинската част от имота - 48/807 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.667.266 по кадастралната карта на гр. Шумен с обща площ 807 кв.м, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта. След съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен възлиза на 250 лв/двеста и петдесет лева/ за квадратен метър.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на УПИ I ООД в кв. 255в по плана на гр. Шумен **чрез продажба на общинските 48/807 идеални части** за цена **12 000** лв. /дванадесет хиляди лева/ без ДДС и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.36, ал.1 т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие за прекратяване на съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.667.266 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I-ООД в кв.255в по ПУП на гр.Шумен, **чрез продажба на общинските 48/807 идеални части** за цена **12 000** лв. /дванадесет хиляди лева/ без ДДС; АОС № 3135/2010год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр.Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/