



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.653.406 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира“.

Постъпило е заявление с вх.№94-00-71 от 13.04.2009 г от Анна Иванчева Тотева и Методи Денев Методиев от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.653.406 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира“.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т.17 от Протокол №17 от 04.05.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-00-71 от 13.04.2009 г, заповед №316 от 19.11.2008 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №1, т.10 от 26.02.2009 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т.17 от Протокол №17 от 04.05.2010 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.653.406 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под манастира” при следните условия:

С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.653.406 със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм” /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност на застрояването/,
- Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „за жилищно строителство”,
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ – свободно в имота,
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобрява се ПУП-План за застрояване и План-схема за озеленяване по приложените скици, изведени с №№276 и 277 от 17.05.2010 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законсъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх.ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Евгени Стойков