



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, Специализирана план-схема за външно електрозахранване и водопровод във връзка с чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в строителните граници на населеното място и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.337.3 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Дремжа”.

Постъпило е заявление с вх.№26-00-1927 от 09.04.2010 г от „Стратиев” ЕООД от гр.Шумен за процедуране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, Специализирана план-схема за външно електрозахранване и водопровод във връзка с чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в строителните граници на населеното място и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.337.3 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Дремжа”.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т.5 от Протокол №14 от 13.04.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№26-00-1927 от 09.04.2010 г, заповед №37 от 18.03.2010 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №3, т.10 от 15.04.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №14 от 13.04.2010 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, Специализирана план-схема за външно електрозахранване и водопровод във връзка с чл.108, ал.2 от ЗУТ за участъка в строителните граници на населеното място и ПУП – Парцеларен план съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън строителните граници на населеното място за имот с идентификатор 83510.337.3 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Дремжа” при следните условия:

1. С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.337.3 със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Соп” /Смесена устройствена зона/,
 - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „за обслужващи и складови дейности”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ – свободно в имота,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – високо с максимална височина над 15 м (максимална – 18 м) .

Одобрява се:

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №273 от 17.05.2010 г,
План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №274 от 17.05.2010 г,
Специализирана план-схема и ПУП – Парцеларен план за външно електрозахранване и водопровод по приложената скица, изведена с №275 от 17.05.2010 г

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ

Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,

ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ

Заместник кмет

*по Устройство на териториите,
строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,

арх.ОГНЯН ГЪРБЕВ

*Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

инж.Евгени Стойков