

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от СВЕТОЗАР ПЕТКОВ – общински съветник и председател на временна комисия, създадена с Решение № 475 от 29.10.2009 г.

ОТНОСНО: Предложение за едностранно прекратяване от страна на Община Шумен на Договор за концесия за обект “Летен кино-театър” в град Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 475 по протокол № 26 от 29.10.2009 г. на Общински съвет Шумен беше създадена временна комисия, която да прецени целесъобразността от разваляне на Договор за концесия с предмет на дейност: извършване на търговска дейност, осъществявана върху имот “Летен кино-театър” в гр. Шумен.

На свое заседание, проведено на 16.04.2010 г. комисията констатира, че в изпълнение на предходно решение е завършена процедурата по раздел VIII, чл. 40, чл. 41 и чл. 42 от концесионния договор. Концесионерът е уведомен за решението на временната комисия за констатираните нарушения и задължението му в срок до 31.03.2010 г. да отстрани нарушенията и да представи необходимите описани писмени доказателства. Писмото е връчено по седалището и адреса на управление в гр. Шумен с обратна разписка от 02.03.2010 г. В дадения срок - 31.03.2010 г. и до днешна дата - 16.04.2010 г. няма постъпил отговор или представени писмени доказателства.

Комисията констатира, че в изпълнение на т. IV по протокол на временната комисия от 16.02.2010 г. кметът на Община Шумен е издал заповед № РД-25-297 от 09.03.2010 г. за назначаване на комисия, с която да извърши проверка в обект „Летен кино-театър” и да състави доклад за общото състояние на обекта. Комисията разгледа внесенния доклад и приложения снимков материал.

Предвид доклада на комисията, експертните оценки за необходимите СМР и всички събрани писмени доказателства, комисията приема за установено, че Концесионерът не е изпълнил задълженията си по Договора за концесия от 10.03.2004 г. както следва:

1. Невнесени годишни концесионни възнаграждения за 2009 г. и 2010 г. с общ размер 23 318 лв. /без дължимите лихви/.

2. Общият размер на инвестицията за втори етап от проекта възлиза на 856 542 лв. с ДДС. От тази стойност към момента са направени инвестиции за 330 542 лв. с ДДС, съгласно експертната на лицензиран оценител. Необходими инвестиции за довършване на втори етап от проекта са 526 000 лв. с ДДС или неизпълнените инвестиции са в размер на 61% от заложените инвестиции.

С това не е изпълнен и уедрения график за СМР, приет от страните по споразумение от 20.06.2008 г.

3. Концесионерът не представил задължителните по договора за концесия отчет за направените инвестиции и съответните протоколи по образец за строителните работи.

Водимо от горното, комисията единодушно реши да предложи на Общински съвет Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да бъде прекратен Договор за концесия с № 25-01-124 от 10.03.2004 г. за обект „Летен кино-театър” в гр. Шумен с тримесечно предизвестие, поради системно неизпълнение на договорните задължения от страна на Концесионера, съгласно раздел IX, чл. 43.8., ведно с всички произтичащи отговорности и последици от виновното неизпълнение на Концесионера.

2. Задължава кмета на Община Шумен да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

19.04.2010 г.
гр. Шумен

СВЕТЗАР ПЕТКОВ:.....
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
И ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВРЕМЕННА КОМИСИЯ