



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
е-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за у.п.и.Ш-9211 от кв.458а по плана за регулация на гр.Шумен.

Постъпило е заявление с вх.№94-Ж-12 от 3.02.2010 г от Жечко Ангелов Кюркчиев от гр.Шумен за процедиране и одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за у.п.и.Ш-9211 от кв.458а по плана за регулация на гр.Шумен.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т. 4 от Протокол № 14 от 13.04.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-Ж-12 от 3.02.2010 г, заповед №200 от 17.11.2009 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №3, т.8 от 15.04.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т. 4 от Протокол №14 от 13.04.2010 г

О Д О Б Р Я В А

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за у.п.и.Ш-9211 от кв.458а по плана за регулация на гр.Шумен при следните условия:

1. С Плана за регулация се променят границите на у.п.и.Ш-9211 от кв.458а по плана на гр.Шумен, като към него се включва имот с идентификатор 83510.676.465. Вътрешните регулационни граници на променения у.п.и.Ш-9211 се поставят по съществуващите имотни граници във връзка с §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ.
2. С Плана за застрояване се определя застрояване за коригирания у.п.и.Ш-9211 от кв.458а със следните показатели:
 - Устройствена зона – „Жм” /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност/,
 - Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „За жилищно строителство”,
 - Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 – свободно в имота,
 - Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Одобряват се:

ПУП-План за регулация съгласно измененията с кафяви и зелени линии, щрихи и надписи по приложената скица, изведена с №211 от 15.04.2010 г,

ПУП-План за застрояване по приложената скица, изведена с №212 от 15.04.2010 г и

План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №213 от 15.04.2010 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

КРАСИМИР КОСТОВ
Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,
ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ
Заместник кмет
по Устройство на териториите,
строителство и екология

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ
Директор Дирекция “УТ”,
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
Инж.Росен Христов