

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение на ловците и риболовците «Ловно-рибарско дружество СОКОЛ - Шумен» върху общински имот за срок от 10 години на основание чл.39 от ЗОС

Постъпило е писмо вх. № 63-00-23/19.02.2010 год. от председателя на Сдружение на ловците и риболовците «Ловно-рибарско дружество СОКОЛ - Шумен», гр.Шумен за предоставяне безвъзмездно за ползване на общинска сграда на територията на с. Вехтово, Община Шумен.

Сдружение на ловците и риболовците «Ловно-рибарско дружество СОКОЛ - Шумен» със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.Христо Ботев № 9а е юридическо лице с нестопанска цел с общественополезна дейност, вписано с решение по ф.д.№ 519 за 2001г. на Шуменския окръжен съд в Регистър 55 за юридическите лица с нестопанска цел под партиден №25, том 1, стр. 97, ЕФН 2701005191.

Намеренията на сдружението са да възстанови със собствени средства сградата и да я ползва за нуждите си.

Във връзка с искането на основание чл.42, ал.3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-95/ 14.01.2010г.на кмета на Община Шумен извърши: правни, финансово икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на ползване върху съществуваща общинска сграда, находяща се в УПИ II в кв.37 по действащия регулационен план на с.Вехтово община гр.Шумен, отразени в протокол от 7.04.2010г. както следва:

I.Правни проучвания :

Сградата е построена в Урегулиран поземлен имот II в кв.37 по действащия регулационен план на с.Вехтово община гр.Шумен. Постройката е масивна на един етаж с площ от 64 кв.м, построена през 1954г. Към настоящия момент тя не се ползва, тъй като е в много лошо физическо състояние, с компроментирана конструкция и е опасна за

обитаване. Имотът представлява дворно място с площ от 718кв.м. За него е съставен АОС №3114/26.03.2010г.; граници на имота: от север УПИ I; от изток –УПИ III; от юг-улица;от запад –улица.Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г..*

II. Градоустройствени проучвания :

За Урегулиран поземлен имот II в кв.37 действащия регулационен план на с.Вехтово община гр.Шумен е одобрен със заповед №23 и 409 от 1927год.с жилищно предназначение.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от 20 до 60%.

Озеленяване на урегулация поземлен имот от 40 до 60%.

Интензивност на застрояване от 0,5 - 1,2.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	около имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Урегулиран поземлен имот II в кв.37 по действащия регулационен план на с.Вехтово община гр.Шумен и построената в него сграда са заведени в счетоводно - отчетния баланс на Община Шумен на стойност, възлизаща на данъчната оценка.

Имотът се намира в населено място от VI категория.

Данъчната оценка за учредяване право на ползване на сградата със застроена площ 64,00кв.м за срок от 10год., възлиза на 475,40 /четиристотин седемдесет и пет лв и 40ст. /

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се учреди на “Ловно – рибарско дружество Сокол-Шумен” - сдружение на ловците и риболовците с председател Стоян Стоянов и седалище гр. Шумен, ул.”Христо Ботев” № 9а, безвъзмездно право на ползване за срок от 10г. на сграда със застроена площ 64,00кв.м, изградена в Урегулиран поземлен имот

II в кв.37 по действащия регулационен план на с.Вехтово община гр.Шумен и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г. в раздел III позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права: Масивна сграда на един етаж с площ от 64 кв.м, построена в Урегулиран поземлен имот II в кв.37 по действащия регулационен план на с.Вехтово община гр.Шумен; АОС №3114/26.03.2010г..

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се **учреди безвъзмездно право на ползване за срок от десет години** върху: Масивна сграда на един етаж с площ от 64 кв.м, построена в Урегулиран поземлен имот II в кв.37 по действащия регулационен план на с.Вехтово община гр.Шумен, АОС №3114/26.03.2010г. на Сдружение на ловците и риболовците «Ловно-рибарско дружество СОКОЛ - Шумен», гр.Шумен със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.Христо Ботев № 9а, юридическо лице с нестопанска цел с общественополезна дейност, вписано с решение по ф.д.№ 519 за 2001г. на Шуменския окръжен съд в Регистър 55 за юридическите лица с нестопанска цел под партиден №25, том 1, стр. 97, ЕФН 2701005191.

3. Правото на ползване върху имота се учредява при следните условия:

3.1. Приобретателят се задължава в срок от 2 години от подписване на договора, да извърши в имота необходимите строително-възстановителни работи и да представи писмен отчет.

3.2. Ако приобретателят, придобил правото на ползване, не възстанови сградата в определения в т.3.1. срок, договорът се счита прекратен по право по смисъла на чл.25 от ЗЗД и Община Шумен става собственик на извършените подобрения върху нейния имот, без да дължи обезщетение за това.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10г. по реда на чл.39 от ЗОС.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/Кр. Костов/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. Киров/