

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
Поземлен имот с идентификатор
83510.412.303 по кадастралната карта
на гр. Шумен на основание чл.35, ал.1
от ЗОС

Частни лица проявяват интерес за закупуване чрез търг на общински имот, представляващ Поземлен имот с идентификатор 83510.412.303 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 465 кв.м. Имотът е извън урбанизираната територия, но граничи с бул. Ришки проход.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за имота, отразени в протокол от 12.04.2010г., както следва:

I.Правни проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.303 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 465 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3105/2010 г.

Имотът се намира в местността “Горен Сусурлук” с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – трета.

Границите на имота са имоти с идентификационни номера: 83510.412.21, 83510.412.22, 83510.412.32 и 83510.412.302.

Имотът е обременен със сервитут - зона на високо напрежение. Съоръженията на далекопровода и сервитутната зона засягат повече от 5/6 от имота.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Този имот не е включен в приетата с Решение 534 от 29.01.2010г. на Общински съвет гр.Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2010 г.*

II. Устройствени проучвания и характеристики:

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.303 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 465 кв.м., попадащ в местността “Горен Сусурлук”, с АОС № 3105/2010 г. е със следните характеристики, подадени от Общинска служба по земеделие гр.Шумен:

Имот №	Начин на трайно ползване	Площ	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояни е до път (м)	Поливност
412303	0.465 дка.	0.465 дка.	III	128	0 м	Не

III. Финансово – икономически проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.412.303 по кадастралната карта на гр. Шумен с АОС № 3105/2010 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира на границата на регулация с населено място от I категория.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **65.00 лв.** за квадратен метър, като общата стойност за целия имот е **30 225.00 лв. /тридесет хиляди двеста двадесет и пет лева/**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Поземлен имот с идентификатор 83510.412.303 по кадастралната карта на гр. Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: Поземлен имот с идентификатор 83510.412.303 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 465 кв.м., находящ се в местността “Горен Сусурлук”, с АОС № 3105/2010г.

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг : Поземлен имот с идентификатор 83510.412.303 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 465 кв.м., находящ се в местността “Горен Сусурлук”, АОС № 3105/2010г.; начална тръжна цена **30 225.00 лв. /тридесет хиляди двеста двадесет и пет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/