

**ДО
Г-ЖА ДАНИЕЛА РУСЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Красимир Костов –
кмет на Община Шумен**

Относно: Учредяване на общинско предприятие за туризъм
“Мадарски конник”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общинската администрация внася настоящото предложение за създаване на общинско предприятие с предмет на дейност предоставяне на туристически услуги в съответствие с приетата с Решение № 474 по Протокол № 26 от 29. 10. 2009г. Стратегия за развитие на туризма. Предприятието ще се изгради на базата на вече съществуващи общински структури (Бюджетна дейност Комплекс “ Създатели на Българската държава “ и Бюджетна дейност Туристически информационен Център). На практика чрез новата структура ще се оптимизира дейността на две звена , които в голяма степен дублират своите функции.

Създаването на общинско предприятие е в съответствие с изискванията на ЗОС, чл. 51, ал. 2, съгласно който общината може да осъществява самостоятелно стопанска дейност чрез общински предприятия, създадени по реда на този закон.

Съгласно предварителните разчети за 2010г. се очаква предприятието да реализира приходи в размер на 30 хил. лв., като разходите ще са около 100 хил. лв. Приходите на предприятието ще се формират от предоставянето на услуги на общината и трети лица.

Общинска администрация предлага за доброто функциониране на новообразуваното предприятие да се предоставят за управление следните имоти:

1. Комплекс “ Създатели на Българската държава “ в местността “ Шуменско плато “, състоящ се от:
 - а) Монумент “Създатели на българската държава”;
 - б) Информационен център;
 - в) Битов корпус с работилници.
 - г) Кафе „Панорама”

- д) Паркинг
- е) Хеликоптерна площадка
- ж) Тревни площи – 300 дка
- з) Трафопост

2. Помещение с площ 10 кв.м., находящо се западно от партерния етаж в административна сграда с идентификатор 83510.667.163.3 по Кадастрална карта на град Шумен, АОС № 1260 от 18. 12. 2002г.

3. Книжарница с площ 65, 12 кв. м. в Комплекс “ П. Владигеров “, АОС № 1498/ 18. 07. 2003 г.,находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.16 по Кадастрална карта на град Шумен, съответстващ на УПИ II в кв.192 по ПУП на гр. Шумен.

4. Къща на Хаджи Христо Ганушев на ул. „Цар Освободител” № 152 в гр. Шумен, п.и. № 2196, УПИ I, кв. 195, АОС 1497

5. Поземлен имот пл. № 2368 в п. II, кв. 192, на ул. „Цар Освободител” № 140 в гр. Шумен заедно с построените в него сгради, АОС 0996

6. Дворище пл. № 2193 в п. I, кв. 195, на бул. „Симеон Велики” и ул. „Цар Освободител” в гр. Шумен, заедно с построените в него сгради – къща „Стойка Миланова”, къща „Братя Среброви”, Къща „Д-р Верби”, АОС 0633

Имотите се предоставят със съответното имущество по опис, според инвентаризационните книги на община Шумен.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52 от ЗОС и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел създава, считано от 01.05.2010г., общинско предприятие:

1.1. Наименование: Общинско предприятие за туризъм (ОПТ) “Мадарски конник “.

1.2. Седалище гр. Шумен и адрес на управление бул. “Славянски” № 17, ет. 1.

1.3. Предмет на дейност: Предоставяне на туристическа информация, оформяне на нови маршрути, провеждане на активен маркетинг и реклама на туристическия продукт, експониране на туристическите обекти на Община Шумен на национални и международни туристически изложения, управление на общински имоти и извършване на стопанска дейност във връзка с предмета на дейност на предприятието.

2. Приема правилник за дейността на Общинско предприятие за туризъм “ Мадарски конник “ – гр. Шумен.

3. Приема структурата на общинското предприятие и определя числен състав 14 бр.

4. На основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл.11 от Наредбата за управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Шумен, предоставя за управление на Общинско предприятие за туризъм «Мадарски конник» следните имоти:

4.1. Комплекс “ Създатели на Българската държава “ в местността “ Шуменско плато “, състоящ се от:

- а) Монумент “Създатели на българската държава”;
- б) Информационен център;
- в) Битов корпус с работилници.
- г) Кафе „Панорама”
- д) Паркинг
- е) Хеликоптерна площадка
- ж) Тревни площи – 300 дка
- з) Трафопост

4.2. Помещение с площ 10 кв.м., находящо се западно от партерния етаж в административна сграда с идентификатор 83510.667.163.3 по Кадастрална карта на град Шумен, АОС № 1260 от 18. 12. 2002г.

4.3. Книжарница с площ 65, 12 кв. м. в Комплекс “ П. Владигеров “, АОС № 1498/ 18. 07. 2003 г.,находяща се в поземлен имот с идентификатор 83510.666.16 по Кадастрална карта на град Шумен, съответстващ на УПИ II в кв.192 по ПУП на гр. Шумен.

4.4. Къща на Хаджи Христо Ганушев на ул. „Цар Освободител” № 152 в гр. Шумен, п.и. № 2196, УПИ I, кв. 195, АОС 1497

4.5. Поземлен имот пл. № 2368 в п. II, кв. 192, на ул. „Цар Освободител” № 140 в гр. Шумен заедно с построените в него сгради, АОС 0996

4.6. Дворище пл. № 2193 в п. I, кв. 195, на бул. „Симеон Велики” и ул. „Цар Освободител” в гр. Шумен, заедно с построените в него сгради – къща „Стойка Миланова”, къща „Братя Среброви”, Къща „Д-р Верби”, АОС 0633

Имотите се предоставят със съответното имущество по опис, според инвентаризационните книги на община Шумен.

5. Възлага на кмета на общината да назначи директор на общинското предприятие съгласно чл. 55 от ЗОС, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и утвърдения правилник.

6. Закрива БД К-с „Създатели на Българската държава”, дейност 7-3-740 „музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер”, партида „Култура”.

7. Създава нов второстепенен разпоредител с бюджетни кредити Общинско предприятие за туризъм „Мадарски конник”, в дейност 8-5-865 „Други дейности по туризъм”.

8.Прехвърля бюджетни кредити от дейност 7-3-740 „музеи, художествени галерии, паметници на културата и етнографски комплекси с местен характер”, партия „Култура” в дейност 8-5-865 „Други дейности по туризъм”, както следва:

§ 101. Заплати на персонала по трудови правоотношения

§ 205. Изплатени суми от СБКО, за облекло и други

§ 208. Обезщетения на персонала с характер на възнаграждения

§ 209. Други плащания и възнаграждения

§ 551. Осигурителни вноски от работодатели

§ 560. Здрано осигурителни вноски от работодатели

§ 580. Вноски за допълнително задължително осигуряване

§ 1013. Постелен инвентар и облекло

§ 1015. Материали

§ 1016. Вода, горива и енергия

§ 1020. Разходи за външни услуги

§ 1051. Командировки в страната

§ 1062. Разходи за застраховки

§ 1092. Глоби, неустойки, наказателни лихви и съдебни обезщетения

9. Приема размера на собствените средства и начина на финансиране на предприятието за 2010г., както следва:

Разходи по бюджет 2010г. – 125 хил. лв.

В т.ч. за сметка на:

- Кредит по бюджета – 50 хил. лв.

- Собствени приходи – 75 хил. лв.

% собствени приходи – 60 %

10. Персоналът на БД Паметник „Създатели на българската държава” преминава към новообразуваното общинско предприятие по реда на чл. 123 от КТ.

Вносител:

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Живка Тонева

Зам.кмет по КО

Предложил,

Найден Косев

Директор на д-я „ПКМД”