

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Прекратяване на  
съсобственост върху недвижим имот УПИ IX в  
кв.1 по плана на гр.Шумен, на основание чл.36,  
ал.1 от ЗОС

По повод заявление с вх.№ 94-3-56/08.06.2007год. от „ЕКОПЛАСТ СИСТЕМ” ООД - Шумен за ликвидиране на съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.665.142 по кадастралната карта на гр.Шумен, Общински съвет - Шумен с решение № 1036 от 26.07.2007г. е дал съгласие за прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и „ЕКОПЛАСТ СИСТЕМ” ООД - Шумен върху поземления имот чрез продажба на общинските 99/2202 идеални части за сумата от 19 800 лева без ДДС или 200 лева за квадратен метър.

В изпълнение на решението на Общински съвет – Шумен, Кметът е издал заповед № РД-25-1512 от 22.08.2007г., с която е определил дължимите суми за извършване на сделката и срока, в който следва да се внесат. Заповедта е връчена на 25.09.2007г. Същата е обжалвана с жалба вх.№ 26-00-5131 от 01.10.2007г. чрез кмета на Община Шумен до Административен съд – Шумен. С определение по АД № 359/2007г. от 26.10.2007г., влязло в законна сила на 07.11.2007год., Административният съд Шумен е определил, че оставя без разглеждане жалбата и прекратява производството по административното дело, тъй като е срещу акт неподлежащ на оспорване, поради което жалбата се явява недопустима.

С писмо изх.№ 26-00-6196 от 04.12.2007г., на заявителя е определен нов седемдневен срок за плащане по сделката и е уведомен, че преписката ще бъде прекратена при не плащане в срок. Със заповед № РД -25- 20 от 03.01.2008г.,

предходната заповед № РД-25-1512 от 22.08.2007г. на основание чл.32 ал.2 от НРПУРОИ е отменена и преписката е прекратена.

По повод постъпило ново заявление с вх.№ 94-3-21/25.02.2010год. от Здравко Атанасов Златанов управител на „ЕКОПЛАСТ СИСТЕМ” ООД - Шумен за ликвидиране на съсобствеността по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.665.142 по кадастралната карта на гр.Шумен е възложено изготвяне на нова оценка за продажба. Цената определена от независимия оценител е в размер на 100 лева за квадратен метър.

Комисия назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. е разгледала преписката на свое заседание и в протокол от 04.03.2010г. е отразила, че счита за целесъобразно да изпълни Решение № 1036 от 26.07.2007г. на Общински съвет - Шумен и се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.665.142 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез продажба на общинските 99/2202 идеални части от поземления имот като сделката се извърши по цената определена в решението, която е по - високата от двете пазарни оценки (по аналог чл.50, ал.4 от НРПУРОИ), в конкретния случай - 200 лв.за квадратен метър. В съответствие с протокола е издадена заповед № РД-25-290 от 08.03.2010г. на кмета на Община Шумен, която е връчена на заявителя. Същият е възразил по отношение на цената, тъй като счита, че тя е прекомерно висока и не е съобразена с със спада в цените на недвижимите имоти.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.665.142 по кадастралната карта на гр. Шумен чрез продажба на общинските 99/2202 идеални части от поземления имот и предлагам Общински съвет да вземе алтернативно следното

## **РЕШЕНИЕ:**

### **I вариант**

**Потвърждава цената** за продажба на общинските 99/2202 идеални части при прекратяване на съсобствеността между Община Шумен и „ЕКОПЛАСТ СИСТЕМ” ООД - Шумен в поземлен имот с идентификатор 83510.665.142 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв.1; АОС № 2548/2007г. определена в точка 1 от Решение № 1036 от 26.07.2007г. на Общински съвет – Шумен.

## **II вариант**

Изменя точка 1 от Решение № 1036 от 26.07.2007г. на Общински съвет – Шумен, както следва:

На основание чл.36, ал.1 т.4 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен Общински съвет – Шумен дава съгласие за **прекратяване на съсобствеността** между Община Шумен и „ЕКОПЛАСТ СИСТЕМ” ООД - Шумен върху поземлен имот с идентификатор 83510.665.142 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ IX в кв.1; АОС № 2548/2007г. **чрез продажба на общинските 99/2202 идеални части за сумата от 10 000 /десет хиляди/ лева без ДДС.**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**