

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот УПИ XXII “ООД” в кв.229 по действащия ПУП на гр.Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

Частно лице проявява интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот УПИ XXII “ООД” в кв.229 по действащия ПУП на гр.Шумен, община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания, отразени в протокол от 09.03.2010г., както следва:

I.Правни проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 83510.664.293 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 228 кв.м., съответстващ на УПИ XXII “ООД” в кв.229 по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3095/2010г. при граници: ПИ 83510.664.281; 83510.664.291; 83510.664.295; 83510.664.294.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение 534 от 29.01.2010г. на Общински съвет гр.Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2010 г.*

II. Градоустройствени проучвания

Поземлен имот с идентификатор 83510.664.293 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 228 кв.м., съответстващ на УПИ ХХII “ООД” в кв.229 по действащия ПУП на гр.Шумен е с предназначение за обществено-обслужващи дейности.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **40 до 80 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **20 до 40 %**;

Интензивност на застрояване от **1.5 до 3.0**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

Поземлен имот с идентификатор 83510.664.293 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 228 кв.м., съответстващ на УПИ ХХII “ООД” в кв.229 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 3095/2010г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **180.00 лв.** за квадратен метър, като общата стойност за целия имот е **41 040 лв. /четиридесет и една хиляди и четиридесет лева/ без ДДС.** Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен

род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Поземлен имот с идентификатор 83510.664.293 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 228 кв.м и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г. в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: Поземлен имот с идентификатор 83510.664.293 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 228 кв.м., съответстващ на УПИ XXII “ООД” в кв.229 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 3095/2010г..

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: Поземлен имот с идентификатор 83510.664.293 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 228 кв.м., съответстващ на УПИ XXII “ООД” в кв.229 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС № 3095/2010г.; начална тръжна цена - **41 040 лв. /четиридесет и една хиляди и четиридесет лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/