



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.372 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък”.

Постъпило е заявление с вх.№94-Д-900 от 01.09.2009 г от Димитър Христов Димитров от гр.Шумен за процедиране и одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.372 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък”.

По обем и съдържание проектът отговаря на изискванията на нормативната уредба по устройство на териториите. Съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ, проектът за ПУП е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В законно установения срок по обявения проект не са постъпили възражения. В свое заседание по т.15 от Протокол №6 от 16.02.2010 г ОБЕСУТ е дал становище да бъде внесен проектът за ПУП за одобряване от Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### РЕШИ:

На основание чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Заявление с вх.№94-Д-900 от 01.09.2009 г, заповед №131 от 30.06.2009 г на Главния архитект на Община Шумен, Решение №1, т.2 от 28.01.2010 г за утвърждаване площадка за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ и становище на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №6 от 16.02.2010 г

## О Д О Б Р Я В А

Проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** съгласно чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.10.372 по Кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Куванлък” при следните условия:

С Плана за застрояване се определя застрояване за имот с идентификатор 83510.10.372 със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм” /Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност на застрояването/,
- Предназначение на имота съгласно чл.8, т.1 от ЗУТ – „за жилищно строителство”,
- Начин на застрояване съгласно чл.21, ал.1 от ЗУТ – свободно в имота,
- Характер на застрояване съгласно чл.23, ал.1 – ниско с максимална височина до 10 м.

Бъдещото застрояване на имота да бъде в рамките на посочената незадължителна ограничителна линия.

Одобрява се ПУП-План за застрояване и План-схема за озеленяване по приложената скица, изведена с №109 от 01.03.2010 г.

Настоящото Решение на основание чл.213 и 215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвано по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от обнародването му в Държавен вестник чрез Община Шумен пред Шуменски административен съд.

**КРАСИМИР КОСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

ЗАПОЗНАТ,

**ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ**

*Заместник кмет*

*по Устройство на териториите,  
строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,

**арх.ОГНЯН ГЪРБЕВ**

*Директор Дирекция “УТ”,  
Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

инж.Евгени Стойков