

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение на т.1 от Решение №543 по протокол № 29 от 29.01.2010г. на Общински съвет за учредяване на право на строеж чрез търг за изграждане на обект за обществено - обслужващи дейности в УПИ I в кв.331-а по по действащия ПУП на гр.Шумен

С Решение №543 по протокол № 29 от 29.01.2010г. Общинският съвет е определил на основание чл.37 от ЗОС да се учреди чрез публично оповестен търг право на строеж за изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение, с височина до 10м., подземен етаж и плосък покрив, със застроена площ 105.00 кв.м., РЗП - 420 кв.м в поземлен имот с идентификатор 83510.671.98 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на част от УПИ I - "Жилищен комплекс, магазини и читалище" в кв.331-а по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС № 3080/2009г.; начална тръжна цена - **126 000 лв. /сто двадесет и шест хиляди лева/.**

В изпълнение на решението на Общински съвет – Шумен, общинска администрация обяви публичен търг за учредяване право на строеж за изграждане на обекта с обществено-обслужващо предназначение, който беше насрочен на 16.02.2010г. На търга не се явиха кандидати. На повторният търг обявен на 26.02.2010г., съгласно чл.5, ал.2 от *Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество*, също не се явиха кандидати.

Заинтересовани лица, които по време на обявения срок за закупуване на тръжни книжа направиха огледи на място заявиха, че проявяват интерес

към обекта, но предвидените 4 нива и определената разгънатата застроена площ са високи.

С оглед на това, главният архитект на Община Шумен е издал нова виза за учредяване право на строеж за изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение с височина до 8,5 кв.м т.е. на две нива със застроена площ от 105 кв.м и разгъната застроена площ от 210 кв.м.

Предвид изложеното и наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се учреди чрез публично оповестен търг право на строеж за изграждане на обект за обществено обслужващи дейности и предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ИЗМЕНЯ точка 1 от Решение №543 по протокол № 29 от 29.01.2010г. Общинският съвет – Шумен, както следва:

На основание чл.37 от ЗОС да се учреди чрез публично оповестен търг право на строеж за изграждане на обект с обществено-обслужващо предназначение, на две надземни нива с височина до 8,5 м и плосък покрив, със застроена площ 105.00 кв.м., РЗП - 420 кв.м в поземлен имот с идентификатор 83510.671.98 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на част от УПИ I - "Жилищен комплекс, магазини и читалище" в кв.331-а по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС № 3080/2009г.; начална тръжна цена - **63 000 лв. /шестдесет и три хиляди лева/.**

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/