



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН
ДАНИЕЛА РУСЕВА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. КРАСИМИР КОСТОВ – Кмет на Община Шумен

ОТНОСНО: Включване на соларните паркове /водноотоплителни или фотоволтаични системи/ към „временните открити обекти” в Наредба приета от Общински съвет Шумен с Реш. № 589 от 22.12.2005г.; последно изм. с Реш. №954 от 03.05.2007г. „За реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с заявена инвестиционна инициатива с внесена документация - одитен доклад съдържащ: Оценка за прогнозния потенциал на ресурса за производство на Ел. енергия в поземления имот и инвестиционен проект за обект: „Фотоволтаична централа в поземлен имот с.№: 83510.67.28 по КК на гр.Шумен”, който имот, съгласно решение № 952 на Общинска съвет от пр. № 50 / 30.05.2007г. в Общия устройствен план на гр.Шумен – окончателен проект, ще бъде включен в урбанизираната територия с предназначение Смф – устройствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване, обществено обслужване, спорт и озеленяване.

Желанието на собственика е да реализира строителство в имота с предназначение съгласно предвиждането на плана, но в срока до подобряване на икономическите условия, да го използва за изграждане на фотоволтаична централа, като открит временен обект, по реда на чл.55 от ЗУТ .

Във връзка с искането, в предвид, че чл.55 от ЗУТ при изброяването на временните открити обекти включва текста **”и други подобни открити обекти”** както и съществуващата към настоящия момент недостатъчна пълнота в

нормативната уредба по отношение на този вид нови безотпадни технологии, Община Шумен направи запитване до МРРБ относно възможността инвеститора да процедира одобряване на ПУП за включване на имота в урбанизираната територия който да се урегулира в съответствие с предвиждането на ОУП с предназначение - преобладаващо средноетажно жилищно застрояване и обществено обслужване, а инвестиционния проект да се изработи по реда на чл.55 от ЗУТ - като временен открит обект, до реализиране на подробния устройствен план. Становището на МРРБ – изх.№ 08-Ш-12(1) от 28.10.2009г. е че преценката за изграждането на соларните паркове като временни отрити обекти е в правомощията на местната администрация в зависимост от условията определени в наредба на Общински съвет за обектите по чл.55 от ЗУТ.

Във връзка с направените констатации, на основание чл.55 от ЗУТ, във връзка със становище на МРРБ, в приложено към докладната писмо изх.№ 08-Ш-12(1) от 28.10.2009г., предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Да се допълни наредбата на Общински съвет **„За реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения”** както следва :

- в чл.1, ал.2, т.5 и чл.5, ал.6, между текста „открити паркинги” и „открити пазари за сергийна търговия”, да се допълни - **соларни паркове /водноотоплителни или фотоволтаични системи/**

инж. КРАСИМИР КОСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

Съгласувал,
Арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ :
Директор на дир.”УТ” и
Главен архитект на Община Шумен

Предложил,
арх. Сн. Андреева:
Началник отдел „АТОН”,
дирекция ”УТ”