

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот УПИ IV “ООД” в кв.570-а по действащия ПУП на гр.Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

Частно лице проявява интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот УПИ IV “ООД” в кв.570-а по действащия ПУП на гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 05.02.2010г., както следва:

**I.Правни проучвания :**

Поземлен имот с идентификатор 83510.658.456 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 137 кв.м., съответстващ на УПИ IV “ООД” в кв.570-а по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3075/2009г., граници на имота: ПИ 83510.658.293; 83510.658.455; 83510.658.457; 83510.658.294.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г.* в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

## II. Градоустройствени проучвания

Поземлен имот с идентификатор 83510.658.456 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 137 кв.м., съответстващ на УПИ IV в кв.570-а по действащия ПУП на гр.Шумен е с предназначение за обществено-обслужващи дейности.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **40 до 80 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **20 до 40 %**;

Интензивност на застрояване от **1.5 до 3.00**

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

## III. Финансово-икономически проучвания

Поземлен имот с идентификатор 83510.658.456 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 137 кв.м., съответстващ на УПИ IV-“ООД” в кв.570-а по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост с АОС № 3075/2009г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **150 лв.** за квадратен метър, като общата стойност за целия имот е **20550 лв. /двадесет хиляди петстотин и петдесет лева/ без ДДС**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк

спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Поземлен имот с идентификатор 83510.658.456 по кадастралната карта на гр.Шумен при начална цена 20550 лв. /двадесет хиляди петстотин и петдесет лева/ без ДДС и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: Поземлен имот с идентификатор 83510.658.456 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 137 кв.м., съответстващ на УПИ IV “ООД” в кв.570-а по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС № 3075/2009г.; начална цена - **20550 лв.** /двадесет хиляди петстотин и петдесет лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/