

# ПРОЕКТ!

## СТРАТЕГИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕННОТО ПАРКИРАНЕ В ГР. ШУМЕН 2010 – 2020 г.

### I. АНАЛИЗ И ПРОБЛЕМИ НА ПАРКИРАНЕТО В ГР. ШУМЕН ДО 2009 ГОД.

В гр. Шумен паркирането на автомобили се превръща все повече в проблем, който се отразява на качеството на обитаване / особено в централните части на града/, на трафика на автомобили / най-вече в пиковите часове от денонощието/, както и на привлекателността на града за наши и чужди туристи. Към 2009 г. в гр. Шумен има около 30 000 леки и лекотоварни автомобили / по неофициални данни/. Броят на личните автомобили нарастна особено през последните 5 години (наличие на повече от 1 автомобил на семейство и липса на гаражи за тях / понякога нито един/. Този проблем се задълбочи и от факта, че през последните 8 години са разрешавани от Община Шумен много преустройства на съществуващи гаражи в магазини и други обекти на общественото обслужване, както и нови строежи за жилищни и обществени сгради, без да се изисква те да осигурят необходимите съгласно **Наредба №.2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (ДВ. бр.86/2004г.,бр.93/2004г.)** брой паркинги и гаражи за тях. Продадени са и част от терени, предвидени за подземни паркинги в кв.”Тракия” и кв. “Б.Българанов”. Тези предпоставки утежняват допълнително и без това трудното паркиране най- вече в Централната част на града. По данни на ОП “Паркинги, гаражи и благоустрояване” към момента дружеството управлява 106 броя платени паркоместа.

### II. ПРЕДВИЖДЕНИЯ ЗА ПАРКИРАНЕ В ГР. ШУМЕН, СЪГЛАСНО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР. ШУМЕН И ТРАНСПОРТНО-КОМУНИКАЦИОННАТА СХЕМА КЪМ НЕГО.

**Транспортно- комуникационната схема към Общият устройствен план на гр.Шумен** (одобрен предварителен проект и предстоящо завършване на окончателен проект) е разработена съгласно:

1. Схема на главната улична мрежа – 1990г. от ГКТП 1975г.
2. Схема на главната улична мрежа на гр. Шумен до 2000г. – актуализация 1982г.
3. План на транспортно-комуникационната система на гр. Шумен за етап 2010г. – предварителен проект от 1990г.
4. Генерален план за организация на движението – 1999г.
5. Планово задание за проектиране на ОУП – Шумен – 2000 / 2001г.
6. Задание за предварителни транспортно-комуникационни проучвания за гр. Шумен към задание за ОУП-Шумен.

В част Обяснителна записка към Транспортно- комуникационната схема са заложили следните перспективни данни:

Решаването на проблема с паркирането и гарирането, особено в централната градска част е една от най-трудните и неотложни задачи в транспортната политика на общината. Необходимо е да се потърсят възможности за изграждане на извънулични

открити и етажни (подземни и надземни) паркинги и паркинг-гаражи, най-вече в зоните около градския център и доколкото е възможно в самия център.

Намирането на подходящи места за изграждане на паркинги и паркинг-гаражи е задача на последващи подробни устройствени планове. На Генералната схема са показани местата на по-важните съществуващи открити паркинги, както и някои предложения за изграждане на нови. Показани са и две възможности за устройване на подземни паркинги – в комплекса на недовършената тунелна връзка и в подземните нива на недовършения търговски център до хотел “Мадара”.

Други възможности за изграждане на подземни паркинги биха могли да предоставят някои от военните терени (след евентуалното им освобождаване), както и някои училищни терени, след внимателна преценка на санитарно-хигиенните изисквания и необходимата организация на движение.

Прогнозното население на града за 2025 г. е 90640 жители съгласно „тенденционен” вариант за развитие и 103810 жители съгласно „оптимистичен” вариант на развитие.

При долна граница на нормативната степен на моторизация от 550 л.а./1000 жители може да се очаква, че към 2025г. в града ще има 49852 леки автомобили (съответно 57096 л.а.), които ще имат нужда от паркоместа за домуване, при сегашни (2005г.) 28 089. Разбира се това е една хипотеза, която зависи от реалното развитие на демографските процеси, ръста на моторизацията и икономическия статус на населението. При всички случаи обаче, тенденцията на растеж е ясно очертана и поставя изисквания, които не могат да се пренебрегват или отлагат, както по отношение на поточното, така и по отношение на статичното движение.

Разпределението на необходимия брой паркоместа за домуване (P) по жилищни структури е както следва:

| Население      | Тенденциозен вариант. | Оптимистичен вариант. | P-тенд.вар. | P-оптим.вар |
|----------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-------------|
| ОБЩО           | 90640                 | 103810                | 49852       | 57096       |
| ж.к.Българанов | 14430                 | 16530                 | 7937        | 9092        |
| Ж.к. Тракия    | 12760                 | 14610                 | 7018        | 8035        |
| кв.Дивдядово   | 2500                  | 2860                  | 1375        | 1573        |
| кв.Макак       | 500                   | 570                   | 275         | 313         |
| кв.Мътница     | 300                   | 350                   | 165         | 192         |
| Останал град   | 60150                 | 68890                 | 33082       | 37890       |

Конкретния брой необходими паркоместа се определя с подробните застроителни планове съгласно с табл.2 от „Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии”.

Решаването на проблемите на статичното движение е изключително трудно и капиталоемко и е един перманентен процес. Необходимо е да се открият и резервират всички терени, където е необходимо и възможно да се изградят паркинги и гаражи за индивидуално и най-вече за обществено ползване.

### **III. СТРАТЕГИЧЕСКИ МЕРКИ ЗА РЕШАВАНЕ НА ПАРКИРАНЕТО В ГР. ШУМЕН ЗА ПЕРИОДА 2010- 2020 ГОДИНА.**

#### **1. АДМИНИСТРАТИВНИ МЕРКИ**

От месец септември 2008 г. Община Шумен предприема стриктно спазване на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУТ и Писмо № 70-08-193812006г. на МРРБ и всички норми за гариране и паркиране в населените места като:

- Не допуска преустройството на съществуващи гаражи в обекти на КОО ако не са осигурени паркинги и гаражи на всички обекти в дадения имот.
- Стриктно се следи да не се сменя предназначението на терени, предвидени за паркинги в кв. “Тракия” и кв. “Б. Българанов”;
- Ще се определят минимум по 1 терен с подходяща големина и местоположение за многоетажни паркинги във всеки жилищен район, който да бъде резерв при бъдещи проблеми с паркирането там;
- За нови сгради и преустройство на съществуващи такива да се осигуряват на 100 % паркинги и гаражи, съгласно нормите в Република България, като същите не се въвеждат в експлоатация, ако те не са осигурени реално;
- Във и в близост до съществуващи средни училища ще се потърси възможност за организиране на паркиране, поради все по- големия брой ученици с лични автомобили. Сериозен ресурс за реализиране на паркоместа е изграждането им през летния ваканционен период под спортни площадки в някои училищни дворове, което няма да наруши учебния процес, както и безопасността и озеленяването на училищната среда.

#### **2. МЕРКИ, СВЪРЗАНИ С ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Община Шумен счита, че разрешаването на проблема с паркирането трябва да бъде дългосрочна задача, което последователно и неотклонно да се решава в града. Извън Централна градска част, заключена между улиците “Цар Освободител” от север бул. “Велики Преслав” и ул. “Алеко Константинов” от изток, ул. “Съединение” от юг и ул. “Шипка” и ул. “Георги Бенковски” от запад по всички улици III и IV клас да се допуска паркиране по организиран принцип /със знаци/ само едностранно. С предпазни колчета и други архитектурни елементи да не се допуска паркиране по тротоарите. В зоните, където тротоарите са по- широки от необходимото да се организират паркинги като тези реализирани по:

- ул. “Съединение” до Община Шумен 33 бр. паркоместа.  
Потенциал в тази посока съществува и:
  - по ул. “Съединение” от ул. “Преслав до ул. “Добруджа” / северна част/;
  - по ул. “Ришки проход” от ул. “Съединение” до бул. “Мадара” / източна част/;
- Гаров площад – нова организация на паркиране, която да доведе до нови 52 паркоместа;
- ТИР паркинг с възможност да се ползва от автобуси и леки автомобили до вход на Парк “Кьошкове”- 50 паркоместа за автомобили и 5 автобуси;
- Паркинг за леки автомобили и автобуси срещу зала “Юнак” до Читалище “Добри Войников” / кв. 192/ - 20 бр. паркоместа за автомобили и 5 автобуси;
- Паркинг и Туристически център до Томбул Джамя, вместо съществуваща бензиностанция, която не е с траен статут съгласно ОУП и нарушава архитектурната среда около недвижимата културна ценност.

Сериозен резерв за нови паркоместа има и в част от вътрешнокварталните пространства / без да се засягат озеленените площи/. Например има изготвен проект за паркинг в

кв. 282 до кръстовището на ул. “Драгоман” и ул. “Пирот” до кооперация на “Алкомет” със 17 паркоместа. Вече е изграден такъв паркинг в кв. 138/ зад жил. сграда на бул. “Плиска” / с 30 бр. паркоместа.

В Централна градска част паркирането може да бъде сериозно облекчено със следните паркинги по периоди:

### **1. В краткосрочен план / 2010-2011 год./**

- нова организация на паркиране по бул. “ Славянски” – южно платно и ул. “Адам Мицкевич”. В момента там има 106 бр. паркоместа. С нова организация на паркиране могат да се увеличат паркоместата до **373 броя**;

- нова организация на паркиране по ул. “Карел Шкорпил” / до Военно училище/- **32 броя** паркоместа.

- нов паркинг до тунела под центъра, пресечката на ул. “Цар Освободител” с около **50 места** и стълба за пешеходци до площадно пространство.

- нова организация за паркирането по ул. “8 –ми март”- **8 бр.** паркоместа.

- нова организация за паркиране по бул. “Плиска” – **70 броя** паркоместа.

- нова организация за паркиране по ул. “Съединение” – **120 броя** паркоместа.

**Общ ориентировъчен брой паркоместа в ЦГЧ – 694 броя** / в т.ч. 41 броя на пл. “Възраждане” пред Читалище “Добри Войников”/.

### **2. В средносрочен план / 2011-2015 год./**

- двуетажно паркиране по швейцарска технология на паркинг, южно от сградата на Община Шумен- 34 паркоместа / досега 17 паркоместа/;

- многоетажни паркинги на мястото на сегашния открит паркинг, южно от Регионална библиотека “Стилиян Чилингиров” гр. Шумен;

- многоетажни паркинги до кръстовището на ул. “Панайот Волов” и ул. “Цар Освободител” / до Нова поликлиника/.

За горепосочените паркинги се предлага форма на реализация чрез продажба на имот под условие, поради изявена инвестиционна инициатива с възможност за изграждане и на Обект за обществено-обслужване към комплекса от гаражи. За зоната до Рег. библиотека следва да се вземе стратегически избор на решение:

- Изграждане с публично-частно партньорство на подземен и надземен паркинг (като се настоява за военнослужащите да се обособи паркинг в ареала на Военното училище)

- Продажба на терена под условие за комплексна обществено-обслужваща сграда, в която да се осигурят гаражи, с 50 % над нужните за нея, като средствата се ползват за построяване на други гаражи в града

В средносрочен план при реализиране на многоетажните паркинги в ЦГЧ ще се постигнат около **900 броя** паркоместа.

### **3. В дългосрочен план / 2015-2020 год./**

- подземен паркинг на минимум 2 нива, съчетан с подземно автомобилно движение в зоната на пл. “Кристал”. С това решение ще се решат няколко проблема:

- лесен достъп до подземен паркинг в тази комуникационно натоварена зона и нови паркоместа в най- посещаваната част от града.

- възможно техническо решение в предвид релефа в тази зона;

- осигуряване на безпрепятствена пешеходна връзка по бул. “Славянски” – изток- запад, и ползване на горно ниво за обществени функции.

### **3. МЕРКИ, СВЪРЗАНИ С ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ПАРКИНГИТЕ.**

При реализиране на паркингите, предвидени в краткосрочен план на Общината, считаме, че е **наложително въвеждането на “Синя зона”** в ЦГЧ / в обхвата, посочен в раздел III/. Общинският съвет може да вземе решение както за това, така и за начина на реализиране и опериране на системата (от общинско предприятие или от друг оператор). Тази мярка е въведена в много европейски и български градове / София, Враца, предстои в Перник, Айтос и др./. Тя стимулира повече граждани да не посещават тази част с лични автомобили, а с масов градски транспорт. Останалите граждани ще ползват паркингите за по- кратко време. За живущите в ЦГЧ трябва да се въведат стикери за паркиране в “Синя зона” при преференциални условия. Разбира се, това налага подобряване на качеството на градския транспорт (повече спирки в тази зона и по-кратък интервал между автобусите).

С решение на Общински съвет може да се реши, във връзка с превантивен и реален контрол за паркирането в града, към ОП „Паркинги, гаражи и благоустрояване” да се осигури регламентирано присъствие на един служител от ПП КАТ на разположение на оператора на паркингите в града. Контролът, осъществяван на място или след репатрирането на общински паркинг в кв. “Тривица”, съчетан със съответната глоба ще осигури, както спазване на начина, времетраенето и заплащането на паркиране, така и ненарушаване на организирани паркинги в ЦГЧ на Шумен.

### **4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.**

Настоящата стратегия цели да прокара и улесни прилагането на Общия устройствен план на гр. Шумен в частта му Транспортно-комуникационен план, както и дългосрочно да набележи насоки, мерки и зони на проектиране и реализация, които да отговарят адекватно на нарастващия брой автомобили в града и нуждата от съвременно и европейско разрешаване на проблемите с паркирането в гр. Шумен. След нейното одобряване, тя трябва да се прилага комплексно и приемствено, да се допълва и усъвършенства, в зависимост от бъдещите конкретните условия и резултати.