

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение «СОЦИАЛДЕМОКРОТИЧЕСКИ РОМСКИ СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИ - ИНВАЛИДИ» върху общински имот за срок от 10 години на основание чл.39 от ЗОС

Постъпило е писмо вх. № 63-00-112/05.10.2009 год. от председателя на Сдружение «СОЦИАЛДЕМОКРОТИЧЕСКИ РОМСКИ СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИ - ИНВАЛИДИ» гр.Шумен за предоставяне безвъзмездно за ползване на подходяща общинска сграда на територията на кв.”Б.Българанов”, в която да се предоставят социални услуги – Дневен център за възрастни хора с увреждания.

Сдружение “Социалдемократически ромски съюз на пенсионери - инвалиди” със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.Бели лом” № 6, вх.1, ет.5, ап.13 е юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност, вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел на Шуменския окръжен съд по ф.д.№18 за 2009г. Сдружението притежава Удостоверение за регистрация № 4348 за предоставяне на социални услуги – Дневен център за възрастни хора с увреждания издадено на 25.05.2009г. от Агенцията за социално подпомагане към Министерство на труда и социалната политика. В писмото си Сдружението е декларира намеренията си да извърши ремонт и преустройство на сградата със средства по проект за разкриване на Център за социално подпомагане на пенсионери – инвалиди в рискови групи.

Във връзка с искането бяха направени предварителни проучвания за наличието на съществуващи общински сгради в района, при които се констатира, че на условията отговаря сграда на един етаж с идентификатор 83510.658.400.2 със застроена площ 93 кв.м и пристройка към нея на един етаж с идентификатор 83510.658.400.1 със застроена площ 25 кв.м. Сградите са в лошо физическо състояние и компроментирана конструкция. Същите

попадат в Урегулиран поземлен имот VI- "КОО", кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал.3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със заповед № РД-25-95/14.01.2010г. на кмета на Община Шумен, извърши правни, финансово икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на ползване върху сградите в имота, отразени в протокол от 5.02.2010г., както следва:

### **I.Правни проучвания :**

Имотът представлява дворно място с площ от 350 кв.м и построени в него сграда на един етаж с идентификатор 83510.658.400.2 със застроена площ 93кв.м и пристройка на един етаж с идентификатор 83510.658.400.1 със застроена площ 25кв.м. Сградите са в лошо физическо състояние и компроментирана конструкция. Поземленият имот съответства на Урегулиран поземлен имот VI - "КОО", кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен. За имота е съставен АОС №2954/22.01.2009г.; граници на имота: поземлен имот с идентификатор 83510.658.6.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г.* в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

### **II.Градоустройствени проучвания :**

Урегулиран поземлен имот VI-"КОО" в кв.572 е образуван за съществуваща сграда с предназначение за обществено обслужващи дейности. Подробният устройствен план - план за регулация е одобрен със заповед №РД-25-400/5.III.2007 год.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видови територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от 40 до 80%.

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от 20 до 40%.

Интензивност на застрояване от 1,5-3,00.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	около имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да

в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа	с трайна настилка	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

### **III. Финансово – икономически проучвания:**

ПИ с идентификатор 83510.658.400 и построените в него сгради са заведени в счетоводно - отчетния баланс на Община Шумен на стойност, възлизаща на данъчната оценка.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Данъчната оценка за учредяване право на ползване за срок от 10год., възлиза на 13196,20 /тринадесет хиляди сто деветдесет и шест лв и 20ст. /

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се учреди на «СОЦИАЛДЕМОКРОТИЧЕСКИ РОМСКИ СЪЮЗ НА ПЕНСИОНЕРИ - ИНВАЛИДИ» гр.Шумен безвъзмездно право на ползване за срок от 10г. и предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. От Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г. заличава в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде Поземлен имот с идентификатор 83510.658.400 по КК на гр.Шумен, община Шумен съответстващ на Урегулиран поземлен имот VI - “КОО”, кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен, АОС №2954/22.01.2009г. и го включва в раздел III позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

2. На основание чл.39, ал.4 от ЗОС, Общински съвет – Шумен дава съгласие да се **учреди безвъзмездно право на ползване за срок от десет години** върху сграда на един етаж с идентификатор 83510.658.400.2 със застроена площ 93кв.м и пристройка на един етаж с идентификатор 83510.658.400.1 със застроена площ 25кв.м, находящи се в ПИ с идентификатор 83510.658.400 по КК на гр.Шумен, съответстващ на Урегулиран поземлен имот VI - “КОО”, кв.572 по действащия подробен устройствен план на гр.Шумен; АОС №2954/22.01.2009г. на Сдружение “Социалдемократически ромски съюз на пенсионери - инвалиди” със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул.Бели лом” № 6, вх.1, ет.5, ап.13, юридическо лице с нестопанска цел за общественополезна дейност,

вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел на Шуменския окръжен съд по ф.д.№18 за 2009г.

3. Правото на ползване върху имота се учредява за предоставяне на социални услуги – Дневен център за възрастни хора с увреждания, съобразно Удостоверение за регистрация № 4348 за издадено на 25.05.2009г. от Агенцията за социално подпомагане към Министерство на труда и социалната политика при следните условия:

3.1. Приобретателят се задължава в срок от 2 години от подписване на договора, да извърши в имота необходимите строително-възстановителни работи по одобрен от Община Шумен инвестиционен проект, както и да въведе обекта в експлоатация.

3.2. Ако приобретателят, придобил правото на ползване, не въведе в експлоатация сградата в определения в т.2.1. срок, договорът се счита прекратен по право по смисъла на чл.25 от ЗЗД и Община Шумен става собственик на извършените при строителството подобрения върху нейния имот, без да дължи обезщетение за това.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10г. по реда на чл.39 от ЗОС.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Кр. Костов/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. Киров/**