

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот УПИ II в кв.3 по действащия ПУП на с.Панайот Волов, община Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

Частно лице проявява интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот УПИ II в кв.3 по плана на с.Панайот Волов, община Шумен, Област Шумен.

На основание чл. 42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 05.02.2010г., както следва:

I.Правни проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 55316.78.529 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен с площ 1720 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв.3 по плана на с.Панайот Волово, община Шумен и построената в него сграда с идентификатор 55316.78.529.1, със ЗП 88 кв.м. на един етаж, полумасивна, строена 1955г. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 1039/2002г. при граници: ПИ 55316.78.455; 55316.78.467; 55316.78.534; 55316.78. 305; 55316.78.491.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г.

II. Градоустройствени проучвания

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за описаните имоти са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имотите:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

Поземлен имот с идентификатор 55316.78.529 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен с площ 1720 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв.3 по плана на с.Панайот Волово, община Шумен и построената в него сграда с идентификатор 55316.78.529.1, със ЗП 88 кв.м. на един етаж, полумасивна, строена 1955г. е частна общинска собственост с АОС № 1039/2002г. се водят по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на независим оценител, както следва: цената на поземления имот е в размер на **6 лв.** за квадратен метър - **10320 лв. /десет хиляди триста и двадесет лева/ без ДДС**, а цената на полумасивната сграда е в размер на **4000 лв /четири хиляди лева/** Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на

широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг с идентификатор 55316.78.529 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде: Поземлен имот с идентификатор 55316.78.529 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен с площ 1720 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв.3 по плана на с.Панайот Волово, община Шумен, АОС № 1039/2002г.

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: Поземлен имот с идентификатор 55316.78.529 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен с площ 1720 кв.м., за който е отреден УПИ II в кв.3 по плана на с.Панайот Волово, община Шумен; АОС № 1039/2002г.; начална цена **14 320 лева (четирнадесет хиляди триста и двадесет лева) без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четирнадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/