

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
УПИ XVIII-65 в кв.31 по ПУП на с.Панайот
Волово, община Шумен, на основание чл.35
от ЗОС

Частно лице проявява интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-65 в кв.31 по регулационния план на с.Панайот Волово, община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 05.02.2010г., както следва:

I.Правни проучвания :

Поземлен имот с идентификатор 55316.78.528 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен е с площ 719 кв.м., и за него е отреден УПИ XVIII-65 в кв.31 по регулационния план на с.Панайот Волово, община Шумен. За имота е съставен АОС № 3067/2009г.; граници: ПИ 55316.78.343; 55316.78.409; 55316.78.344; 55316.78.345.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г.* в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

II. Градоустройствени проучвания

Поземлен имот с идентификатор 55316.78.528 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен с площ 719 кв.м., съответстващ на УПИ XVIII-65 в кв.31 по действащия регулационен план на с.Панайот Волово, община Шумен е предназначен за жилищно строителство.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ за описаните имоти са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имотите:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

Поземлен имот с идентификатор 55316.78.528 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен с площ 719 кв.м., съответстващ на УПИ XVIII-65 в кв.31 по действащия регулационен план на с.Панайот Волово, община Шумен с АОС № 3067 се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на **6 лв.** за квадратен метър, като общата стойност за целия имот е **4314 лв. /четири хиляди триста и четиринадесет лева/ без ДДС**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк

спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Поземлен имот с идентификатор 55316.78.528 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен при начална цена 4350 лв. /четири хиляди триста и петдесет лева/ без ДДС и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: Поземлен имот с идентификатор 55316.78.528 по кадастралната карта на с.Панайот Волово, община Шумен с площ 719 кв.м., съответстващ на УПИ XVIII-65 в кв.31 по действащия ПУП на с.Панайот Волово, община Шумен; АОС № 3067/2009г.; начална цена - **4350 лв. /четири хиляди триста и петдесет лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/