



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН  
ДАНИЕЛА РУСЕВА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От КРАСИМИР КОСТОВ – Кмет на Община Шумен

**ОТНОСНО: Определяне строителни граници, на новата промишлена зона, с цел обособяването и в самостоятелна териториална единица - селищно образование.**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С оглед на възникналата необходимост от задоволяване на промишлени нужди с местно значение, пряко свързани с изграждането на индустриален парк Шумен от Търговско дружество „Индустриален парк Шумен” АД с общинско участие, е целесъобразно определянето на тази зона като самостоятелна териториална единица-селищно образование.

По този начин цялата територия на индустриалния парк ще стане урбанизирана по смисъла на чл.7 от ЗУТ, а съгласно чл.69 от ЗУТ, благоустройствените мероприятия, включително озеленяване и изграждането на техническа инфраструктура се извършват от собственика на имота за негова сметка - в случая от търговското дружество. Обособяването на територията като селищно образование създава и други предимства свързани с намаляване сервитутите ограничаващи застрояването спрямо техническите мрежи, изискуемите габарити на пътните съоръжения и др. технически ограничения.

Условията за създаване на ново селищно образование съгласно чл.24 от закона за Административно-териториално управление на Република България, са :

1. възникнала необходимост от задоволяване на курортни или **промишлени нужди с местно** или национално значение
2. наличие на устройствен план **или** определени строителни граници на селищното образование.

По т.1 - необходимостта от промишлени нужди с местно значение е обоснована с одобрения план на Шумен във фаза предварителен ОУП и

създаването на Търговско дружество „Индуриален парк Шумен” АД. Дружеството е възложило изработването и в момента е в процедура одобряване на подробен устройствен план – ПРЗ в обхвата на одобрения предварителен ОУП. В процеса на проучванията се констатира, че има възможност и необходимост към индустриалната зона да се включи и имот, от местността „Ак Чорек” с номер № 83510.60.33 по кадастралната карта на гр.Шумен, собственост на Сдружение „Шуменско училищно настоятелство”.

По т.2 – Не е наличен одобрен план, не са одобрени граници на селищно образование.

Във връзка с направените констатации, на основание чл.24 и чл.25, т.1 от закона за Административно-териториално управление на Република България, предлагам общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява за **граници на ново селищно образование** приложената схема с регистър от координати на чупките
2. В фаза окончателен ОУП на гр.Шумен да се отразят всички последващи промени от настоящото решение.

**инж. КРАСИМИР КОСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

Съгласувал,  
Арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ :  
Директор на дир.”УТ” и  
Главен архитект на Община Шумен

Предложил,  
арх. Сн. Андреева:  
Началник отдел „АТОН”,  
дирекция ”УТ”