

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот ХС -“За техническа инфраструктура” в кв. 340 по плана на гр.Шумен, на основание чл.35 от ЗОС

Частно лице проявява интерес за закупуване чрез търг на урегулиран поземлен имот ХС -“За техническа инфраструктура” в кв. 340 по плана на гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.01.2010г. на комисията назначена със заповед № РД-25-212/11.02.2008г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I.Правни проучвания :**

Поземлен имот с идентификационен № 83510.670.300 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 965 кв.м., съответстващ на УПИ ХС – “За техническа инфраструктура” в кв. 340 по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост с АОС № 2862/2008г. при граници на имота: 83510.670.324; 83510.670.39; 83510.670.207.

Имотът е обременен с техническа инфраструктура – нефункциониращи тръби за ТЕЦ върху бетонови стойки, стълбове на ел.захранване и улично осветление.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г.* в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

## **II. Градоустройствени проучвания**

Урегулиран поземлен имот ХС - "За техническа инфраструктура" в кв.340 по действащия ПУП на гр.Шумен с идентификационен № 83510.670.300 по кадастралната карта на гр.Шумен попада в предимно производствена устройствена зона по действащата за гр.Шумен схема за устройствен озониране на територията.

Със Заповед № РД-25-889 от 06.06.2008г. на кмета на Община Шумен е одобрено изменението на ПУП-План за регулация, като е отстранена явна техническа грешка по действащия план.

Поради наличието на съществуваща техническа инфраструктура – надземни и подземни проводни, в имота не може да се извършва застрояване освен за инфраструктурни обекти – трафопост и др.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>В ИМОТА</b>	<b>ОКОЛО ИМОТА</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Състоянието на елементите на инженерната инфраструктура е добро.

## **III. Финансово-икономически проучвания**

Урегулиран поземлен имот ХС - "За техническа инфраструктура" в кв.340 по действащия ПУП на гр.Шумен с идентификационен № 83510.670.300 по кадастралната карта на гр.Шумен с АОС № 2862/2008г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертна оценка на лицензиран оценител е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения, контролни

измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на имота, интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 67лв. на квадратен метър, а общата стойност на целият имот е в размер на 64 655 лв. без ДДС.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес за закупуване на имота, считам за целесъобразно и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг : УПИ ХС -“За техническа инфраструктура” в кв. 340 по действащия план за регулация на гр.Шумен с идентификатор № 83510.670.300 по КК на гр.Шумен, община Шумен с площ от 965 кв.м.; АОС № 2862/2008 год.; начална тръжна цена – 65 000 лв. /шестдесет и пет хиляди лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/К.КОСТОВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

**/инж.М. КИРОВ/**