

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отчет за 2009г. за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти на основание чл.66а от ЗОС

В изпълнение на задължението по чл. 66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината да съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, представям на Вашето внимание настоящият отчет за периода 01.01.2009г. – 31.12.2009г.

Съставените към края на 2009г. Актове за общинска собственост са 3082 броя. От тях 2776 броя са актовете съставени за недвижими имоти частна общинска собственост. Актовете съставени за недвижими имоти публична общинска собственост са 307 броя, в това число 77 броя училищни сгради и детски градини, 43 броя са актовете съставени за читалища и други културни институти, 12 броя са актовете съставени за недвижими имоти публична общинска собственост в сферата на здравеопазването, 173 броя са актовете за недвижими имоти публична общинска собственост съставени за язовири, горски площи, земеделски земи – пасища, мери, обществени сгради, паркинги, спортни имоти и др..

Актовете за общинска собственост съставени за населените места в общината са както следва: гр.Шумен – 1770 броя; с.Мадара – 345 броя, кв.Мътница – 76 броя, с.Ветрище – 75 броя, кв. Макак – 65 броя, с. Р.Димитриево – 62 броя, с.Коньовец – 53 броя, кв.Дивдядово – 73 броя, с.Черенча – 48 броя, с.Салманово – 45 броя, с.Царев брод – 58 броя, с.Лозево – 41 броя, с.Ивански – 60 броя, с.Струйно – 58 броя, с.В.Друмево – 33 броя, с.Дибич – 34 броя, с.Средня – 23 броя, с.П.Волов – 31 броя, с.Вехтово – 20 броя, с.Мараш – 21 броя, с.Белокопитово – 18 броя,

с.Друмево – 14 броя, с.И.Р.Блъсково – 9 броя, с. Овчарово – 11 броя, с. Новосел – 7 броя, с.Градище – 10 броя, с. Велино – 11 броя, с. Костена река – 5 броя, с.Кладенец – 5 броя, с. Благово – 2 броя.

През отчетния период са съставени 132 броя актове за общинска собственост. Съставените актове са по-малко от предходния отчетен период, поради затруднения по отстраняване на несъответствия между кадастралната карта за гр.Шумен и десет от населените места в общината и действащите подробни устройствени планове.

Периодично се актуализират Регистъра за разпоредителните сделки и Регистър за имотите общинска собственост, който е публично достъпен от интернет страницата на общината.

Периодично се отразяват в програмата за АОС, в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главните регистри договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, пристрояване и надстройка, за учредено право на ползване, за концесиониране както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост.

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

В община Шумен са актувани като публична общинска собственост 13 язовира.

През 2009г. са отдадени под наем 8 язовира.

Постъпленията от наеми за тях през 2008г. с включен ДДС са 32 106,85 лв.

Язовирът в с. Велино е предоставен по решение на Общинския съвет за управление на Сдружение „Ловно рибарско дружество Сокол”.

Неотдадени под наем са Язовир „Лозево” поради неизяснено ползване на съсобственост, Язовир „Соара” поради замърсяване с отпадни води от кв. Дивдядово и Язовир „Салманово”, който е потенциално опасен и източен. Предстои търг за отдаване под наем на язовира в с.Костена река.

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, са отдадени под наем чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление на общинско имущество.

За периода 01.01.2009г. – 31.12.2009г. са проведени 35 търга за отдаване под наем на общински имоти, по които са сключени 22 договора за наем, 6 бр. договори подлежат на сключване през 2010 год. Проведен е един конкурс за изграждане на 10 броя преместваеми обекти за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ и е сключен един договор.

Постъпленията от наеми и лихви в общинския бюджет за същия период са 464 794.27 лева, от които: приходи от наем на земя – 251 721.83 лева, от тях за предходни години – 26 110.41 лева; приходи от наем на стационарни обекти – 203646.56 лева, от тях за предходни години – 23 817.58 лева; от лихви за просрочване – 9 425.88 лева.

За 2009г. наличният общински поземлен фонд във всички 28 землища на територията на Община Шумен е 26 186 дка, а земите по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ /т. нар. остатъчен поземлен фонд/ са 34 865 дка.

Управлението на земите от общинския и остатъчен поземлен фонд се осъществява по реда на НРПУРОИ. С решение на Общински съвет-Шумен се определя колко декара общинска земеделска земя, в кои землища и местности с предимство се отдават под наем на безимотни и малоимотни граждани с постоянно местоживееене в съответното населено място. Към 31.12.2009г. /през стопанската 2009 / 2010г./ на такива правоимащи лица са предоставени под наем 1 471 дка, като постъпленията от наеми за календарната 2009г. са в размер на 8 491 лв. Когато след задоволяване нуждите на правоимащите безимотни и малоимотни граждани останат свободни земеделски земи, същите се отдават под наем или аренда чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за провеждане на търгове и конкурси за управление на общинско имущество. Към 31.12.2009г. /за стопанската 2009 / 2010 г./ площта на отдадените под наем земеделски земи чрез търг е 3 488 декара, а постъпленията от наем за календарната 2009г. са в размер на 61 886 лв. За същата стопанска година земята, отдадена под аренда чрез конкурс, е 159 дка, а арендните вноски за 2009г. са в размер на 1492 лв.

От предоставена земя за оземляване чрез прехвърляне правото на собственост на безимотни и малоимотни граждани с площ 63 дка са постъпили 764 лв., а за придобиване на право на собственост на земеделски земи от оземлените от общинския поземлен фонд лица чрез отдаване под наем или чрез прехвърляне право на собственост преди изтичане на сроковете на договорите за наем или за разсрочено плащане съгласно § 23, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на ПМС № 188 от 24.07.2009г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ – 505 дка за 24 200 лв.

С решение № 271 от 18.12.2008г. на Общинския съвет е учредено с участието на община Шумен акционерно дружество „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН" АД гр. Шумен, в което община Шумен апортира собствените си недвижими поземлени имоти с обща площ 2308.529 дка, всичките в землището на гр. Шумен.

За отчетния период Община Шумен е реализирала приходи от разпореждане с имоти или части от имоти - частна общинска собственост общо в размер на **2 854 843 лева**, както следва:

Организиран и проведен по реда на ЗОС са 31 търга за продажба на поземлени имоти. За 13 от имотите не са се явили кандидати. Продадени са 18 броя поземлени имоти на обща стойност **2 206 395 лева**. Организиран и проведен са 5 търга за учредяване право на строеж за обекти за комплексно обществено обслужване. За два от обектите не са се явили кандидати. Учреденото право на строеж за изграждане на обекти за комплексно обществено обслужване е на стойност **232 691 лева**. Учредено е право на строеж за 4 броя гаражи на обща стойност **8 770 лева**.

По друг ред определен в ЗОС и НРПУРОИ са продадени 3 броя жилища на стойност **95 500 лева**; учредено е право на пристрояване и/или надстрояване за 6 броя обекти на стойност **19 716 лева**; учредени са 17 броя сервитути – право на преминаване и право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на стойност **9 687 лева**; учредено е право на ползване на стойност **15 000 лева**; продадени са идеални части от съсобствени имоти по чл.33 от ЗС и чл.15 от ЗУТ на стойност **207 789 лева**; продадени са УПИ на собственици на законно построени постройки на стойност **59 338 лева**.

За задоволяване на общински нужди, въз основа на влезли в сила подробни устройствени планове, предвиждащи изграждане на обекти публична общинска собственост, са издадени 43 броя заповеди за принудително отчуждаване от които 30 броя за имоти находящи се в община Върбица във връзка с ПУП – ПП “Главен довеждащ водопровод към проект “Подобрение водния цикъл на град Шумен”” и 13 броя за имоти засегнати от ПУП - ПЗ ”Разширение на гробищен парк – Шумен”. Сключени са 27 броя договори за покупко-продажба за придобиване на имоти на основание чл. 199 от ЗУТ, във връзка с чл.21, ал.4 от ЗОС, от които 5 броя за изграждане на ВиК улични проводи по ЛОТ 1 – по проекта за подобрение водния цикъл на гр. Шумен и 23 броя за разширение на гробищен парк –гр. Шумен. Учредено е право на строеж в полза на Община Шумен за изграждане на канализационен колектор /ПУП – ПП “Довеждащ канализационен колектор Ф 500 и п. ст. от кв. Дивдядово до ГПСОВ – гр. Шумен, в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, община Шумен, област Шумен”/ и са сключени 16 броя договори съгласно чл. 207 от ЗУТ във връзка с чл.21, ал.4 от ЗОС. Общо на основание чл. 21 от ЗОС са издадени 131 броя.

Общата сума изплатена от Община Шумен за придобиване на имоти и вещни права за задоволяване на общински нужди, предвиждащи изграждане на обекти публична общинска собственост, въз основа на

влезли в сила подробни устройствени планове е в размер на **63 284,19** лв. от които:

За принудително отчуждаване на имоти за разширение на Гробищен парк – гр. Шумен е изплатена сума в размер на 6 200,61 лева. За иззупуване на имоти за разширение на Гробищния парк е изплатена сума в размер на 2 006,54 лева.

За иззупуване на имот по ЛОТ 1 Проект за подобряване на водния цикъл на гр. Шумен е изплатена сума в размер на 30 800 лв. За принудително отчуждаване на имоти за реализиране на Проект за подобряване на водния цикъл на гр. Шумен е изплатена сума в размер на 6432,88 лв.

За учредяване право на строеж в полза на Община Шумен за изграждане на канализационен колектор кв.Дивдядово е изплатена сума в размер на 2849,16 лв.

С оглед изложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2009г. – 31.12.2009г.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/Кр. Костов/**

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

**/инж.М. Киров/**