



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2000 ISO 14001:2004

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШУМЕН

ДОКЛАДАНА ЗАПИСКА
ОТ
КРАСИМИР БЛАГОЕВ КОСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО : Въвеждане в експлоатация на Обект: „Общински социален комплекс за възрастни и хора с увреждания –трети етап”, гр. Шумен , бивш терен на КЕЧ /общинска собственост/, намиращ се на ул.”Дунав” /

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУСЕВА,

Реконструкцията на комплекса е започнала през 2007 г. , като се използва добрата практика на Проект „Красива България” към МТСП, който представлява инициатива за насърчаване на заетостта, целяща създаване на временни работни места чрез извършване на строителни работи и професионално обучение за квалификация на безработни .

Финансирането на обекта се осъществява на принципа на подписани меморандуми за разбирателство между МТСП, чрез Проект „Красива България” и Община Шумен, в които са определени дяловите участия на всяка една от страните.

Издадено е разрешение за строеж въз основа на одобрени идейни проекти, като в хода на строителството следва да се възложат и изготвят работни проекти по всички части.

Съгласно сключени Договори за строителство на обекта в блок 4 и блок 5- I ви и II ри етапи, между Община Шумен и фирмата изпълнител през 2007 г., са изпълнени следните видове строително монтажни работи – основен ремонт на покрив; подмяна на дограма ; изграждане на асансьорни шахти; извършено строителство по част архитектурна – частично; вътрешни ВиК и Ел инсталации. Строително монтажни работи са приети с доклади на строителния надзор и констативни протоколи за установяване на годността за приемане на етап от строежа.

Стойността на строителството съгласно одобрените договорени стойности през 2007 г. възлиза на 360 514 лв.

През 2009 г. община Шумен кандидатства по Проект „Красива България” за осигуряване на допълнителни средства за продължаване на строителството на обект

„Общински социален комплекс за възрастни и хора с увреждания”, гр. Шумен – трети етап.

Съгласно одобрената сума в размер на 810 542 лв. е сключен Договор за строителство, осигуряваща частично изграждане на строежа по одобрени идейни проекти. В този период са изготвени и работни проекти по всички части.

За въвеждане в експлоатация на обекта / блок 5/, съгласно работните проекти е наложително да се извършат допълнително следните видове строително монтажни работи:

Част АС – саниране на фасадите на сградата ;

Част Електро- доставка и монтаж на ел. табла по проект;

Част Външно ел. захранване и парково осветление;

Част Външно захранване водопровод;

Част Отопление, вентилация и климатизация .

За окончателното завършване на блок 5 по технически проектни данни са необходими средства в размер на 303 206 лв., които следва да се осигурят от бюджета на Община Шумен. В противен случай, ако обекта се изпълни в рамките само на одобрените финансови средства по проект „ Красива България „ , първо същият няма да може да се въведе в експлоатация и второ в последствие ще се наложи извършването на допълнителни СМР свързани изграждане и монтиране на комуникациите за ВиК, ел. съоръжения, отопление, вентилация и климатизация, които ще оскъпят завършването им с около 25-30 %.

Съществува и друг елемент, чисто социален, който налага спешното преместване на хората, обитаващи настоящия дом за стари хора, в нови помещения поради изключително лошите битови условия.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, както и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Шумен реши:

1. Необходимите за завършване на блок 5 от „Общински социален комплекс за възрастни и хора с увреждания”, гр. Шумен средства в размер на 303 206 лв. да се осигурят, като свободните средства, реализирани като преходен остатък по отчета на дома към 31.12.2009 г. да се планират в бюджет 2010 г. Разликата до пълния размер на капиталовия разход да се планира в бюджет 2010 г. от собствени средства или друго финансиране.

Красимир Костов

Кмет на Община Шумен

Изготвил:

Инж.Ясен Радославов

Директор на дирекция „С и Е”