

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Дарение на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ШУМЕН” АД на имот частна общинска собственост - ДЕТСКО ОТДЕЛЕНИЕ И ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ХЕМОДИАЛИЗА по реда на чл.35, ал.4 от ЗОС

По повод докладна записка от Председателя на Съвета на директорите на „МБАЛ – Шумен” АД до Министъра на здравеопазването и докладна записка от Изпълнителния директор на „МБАЛ – Шумен” АД до Кмета на Община Шумен вх.№ 93-00-1335 от 20.10.08г. се проведеха тристранни преговори между Община Шумен, „МБАЛ – Шумен” АД и Министерство на здравеопазването за уреждане на взаимоотношенията възникнали относно собствеността на сградата, в която е настанен “Областния диспансер по онкологични заболявания със стационар – Шумен” ЕООД.

Стоновицето на „МБАЛ – Шумен” АД е, че източното крило на терапевтичния блок обособено в онкологичен диспансер не е необходимо на дружеството.

В изпълнение на решение на № 744 по протокол № 44 от 06.03.2003 г. Общинския съвет, Община Шумен чрез смесеното си дружество “Експрес Шумен”, в периода 2003 – 2004 г. извърши мащабно цялостно преустройство на сградата на бивш АГ комплекс в онкологичен диспансер. Извършените строително монтажни работи са на обща стойност 3 006 072 лв. След пълното завършване на реконструкцията на сградата на бившия АГ комплекс и настаняването в нея на “Областния диспансер по онкологични заболявания със стационар – Шумен” ЕООД, “МБАЛ-Шумен” АД предяви собствено право на собственост върху сградата. С

решение по гр.д. № 137/2006 г. на ШОС е признато за установено по отношение на общината, че “МБАЛ-Шумен” АД е собственик на процесния имот. В същото време Община Шумен е завела гр.д. № 525/06г. срещу “МБАЛ-Шумен” АД с цена на иска 3 006 072 лв. за извършените подобрения, което е спряно с оглед постигане на споразумение.

В хода на преговорите се постигна споразумение да се извършат две насрещни дарения между реконструираната сграда на Детско отделение, която е общинска собственост, но се е ползвала и се ползва от “МБАЛ - Шумен” АД като такава и сградата на бившия АГ комплекс, в която е настанен “Областния диспансер по онкологични заболявания със стационар – Шумен” ЕООД.

С писмо изх.№ 20-27-6 от 25.03.2009г. Министерство на здравеопазването е изразило принципно съгласие Община Шумен и “МБАЛ - Шумен” АД да си дарят взаимно сградите и дава указания на “МБАЛ - Шумен” АД, че за дарението като разпоредителна сделка е необходимо съгласие на Съвета на директорите и само, ако стойността на имота надхвърля за текущата година половината от стойността на активите на дружеството, съгласно последния заверен годишен финансов отчет е необходимо решение на общото събрание. Във връзка с това “МБАЛ - Шумен” АД декларира, че до края на месец май Съвета на директорите ще се произнесе положително за дарението в полза на Община Шумен на сградата на бившия АГ комплекс, в която е настанен “Областния диспансер по онкологични заболявания със стационар – Шумен” ЕООД.

Данъчната оценка на източното крило на терапевтичния блок обособено в онкологичен диспансер е в размер на 1 812 022,60 лева (без извършените подобрения).

Данъчната оценка на сградата на Детско отделение и отделение за хемодиализа е 1 844 554,60 лева (с извършените подобрения).

С оглед на всичко изложено, считам за целесъобразно да се извършат две взаимни дарения между реконструираната сграда на Детско отделение, която е общинска собственост, но се е ползвала и се ползва от “МБАЛ - Шумен” АД като такава и сградата на бившия АГ комплекс, в която е настанен “Областния диспансер по онкологични заболявания със стационар – Шумен” ЕООД и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ОБЩИНА ШУМЕН на основание чл.35, ал.4 от ЗОС, **ДАРЯВА** на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ШУМЕН” АД имот частна общинска собственост - **ДЕТСКО ОТДЕЛЕНИЕ И ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ХЕМОДИАЛИЗА**, представляващ **СГРАДА** с

идентификатор 83510.661.322.33 по кадастралната карта на гр.Шумен със ЗП - 850 кв.м., на три етажа, конструкция - масивна. Сградата попада в поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ ХХХ в кв.580 по действащия ПУП на гр.Шумен; АОС № 2952/07.01.2009г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за дарение едновременно с дарението от страна на “МБАЛ - Шумен” АД на сградата на бившия АГ комплекс, в която е настанен “Областния диспансер по онкологични заболявания със стационар – Шумен” ЕООД.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/