

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на Община Шумен за изграждане линеен обект на техническата инфраструктура публична общинска собственост по реда на чл.207 от ЗУТ

Във връзка с изграждане на главен колектор I клас, съгласно ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ на линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия: - **“Довеждащ канализационен колектор Ф=500 и помпена станция от кв.Дивдядово до ГПСОВ - гр. Шумен, в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, община Шумен”**, одобрен с решение №15 по протокол №3 от 31.01.2008год. на Общински съвет-Шумен и частична преработка на същия одобрена с Заповед РД-25-466 от 01.04.2008год. влезли в сила 04.04.2008год., възниква необходимост Община Шумен да придобие възмездно право на строеж, в едно с определения сервитут /ограничен режим на ползване/, в имоти собственост на частни лица, през които преминава трасето на канализационния колектор.

Ограниченият режим на ползване в имотите е нормативно определен с Наредба № 7 от 22 декември 2003 год.

Частни имоти през които преминава трасето на канализационния колектор, чиито собственици са заявили съгласие да учредят възмездно право на строеж на Община Шумен за горепосоченото съоръжение:

1. Имот с кадастрален № **83510.476.1**, площ 10 000 кв.м., местност “ТОРИЦА”, представляващ земеделска земя, пета категория, съседни: 83510.476.9, 83510.462.6, 83510.476.11, 83510.476.2, 83510.476.12, собственост на **Димитър Христов Димитров**, с адрес: гр. Шумен, ул.”Сергей Румянцев” № 2. Собствеността удостоверена с Нотариален акт

за покупко-продажба на недвижим имот № 98, том IX, рег. № 27270, дело №1597 от 2008 г., вписан в службата по вписвания – гр. Шумен – вх. рег. №9266 от 17.12.2008г., акт №28, том 28, дело № 6362/2008г. Подадено е заявление рег. № 94-Д-555/ 29.05.2009г. от Димитър Христов Димитров за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **72,83 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **873,96 кв.м.** за сумата от **458,83 /четиристотин петдесет и осем лв. и осемдесет и три ст./ лв.**

2. Имот с кадастрален № **83510.476.2**, площ 2 249 кв.м., местност “ТОРИЦА”, представляващ земеделска земя, съседни: 83510.476.11, 83510.476.3, 83510.476.12, 83510.476.1 - съгласно скица №7272/13.09.2009г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР -гр.Шумен, имотът е собственост на **Димитър Христов Димитров**, с адрес: гр. Шумен, ул.”Сергей Румянцев” № 2. Собствеността удостоверена с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97, том IX, рег. № 27269, дело №1597 от 2008 г., вписан в службата по вписвания – гр. Шумен – вх. рег. №9276 от 17.12.2008г., акт №37, том 28, дело № 6371/2008г. Подадено е заявление рег. № 94-Д-555/ 29.05.2009г. от Димитър Христов Димитров за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **9,25 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **111 кв.м.** за сумата **58,28 /петдесет и осем лв. и двадесет и осем ст./ лв.**

3. Имот с кадастрален № **83510.408.19** площ 3000 кв.м., местност “АЙКЪНА”, представляващ земеделска земя, съседни: 83510.408.20, 83510.408.22, 83510.408.18, 83510.409.22 - съгласно скица №7269/13.09.2009г.от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР -гр.Шумен, собственост на **Васил Дочев Василев** с адрес: гр. Шумен, ул. “Трети март”. Собствеността удостоверена с Договор за доброволна делба на недвижим имот от 28.09.2001г., подреден в сл. архив на нотариус Валентин Върков, рег. № 018 на Нотариалната камара с район на действие РС - гр.Шумен под номер на акта 120, том IV от 2001г., вписан в Служба по вписванията - гр. Шумен, вх. рег. № 4553, на 28.09.2001г под №63, том XII. Подадено е заявление вх. рег. № 94-В-370/ 02.07.2008г. от Васил Дочев Василев за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **12,84 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **154,08 кв.м.** за сумата **80,89 /осемдесет лв. и осемдесет и девет ст./ лв.**

4. Имот с кадастрален № **83510.465.2**, площ 2000 кв.м., местност “ПОД СЕЛО”, представляващ овощна градина, съседни: 83510.464.1, 83510.560.12, 83510.465.3, 83510.450.18 - съгласно скица №7270/13.09.2009г.от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР -гр.Шумен, собственост **Васил Дочев Василев** - гр.Шумен, ул.“Трети март”. Собствеността удостоверена с Решение № 2-ОС – за

възстановчване право на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделчне в землището на гр. Шумен кв. Дивдядово от 14.01.2000г. Подадено е заявление рег. № 94-В-328/ 08.06.2009г. от Васил Дочев Василев за съгласие за учредяване право на строеж на Община Шумен върху засегнатата част от имота в размер на **7,59 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **91,02 кв.м.** за сумата **47,79 /четиридесет и седем лв. и седемдесет и девет ст./ лв.** В засегнатата площ попадат овощни дръвчета, които ще бъдат унищожени при строителството, собственикът заявил, че е съгласен да бъде обезщетен със сумата от **536,16/петстотин тридесет и шест лв. и шеснадесет ст./лв.** определена агроном за горе упоменатите овощни дървета.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно Община Шумен да закупи правото на строеж в едно с необходимите сервитути и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.34, ал.2 от ЗОС и чл. 207 от ЗУТ, Общински съвет – Шумен дава съгласие за **Учредяване на право на строеж на Община Шумен от частни лица** за изграждане линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия: - **“Довеждащ канализационен колектор $\Phi=500$ и помпена станция от кв.Дивдядово до ГПСОВ - гр. Шумен, в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, община Шумен”** в имоти:

1.1. В имот с кадастрален № **83510.476.1**, площ 10 000 кв.м., местност “ТОРИЦА”, представляващ земеделска земя, пета категория, съседни: 83510.476.9, 83510.462.6, 83510.476.11, 83510.476.2, 83510.476.12, собственост на **Димитър Христов Димитров** върху засегнатата част от имота в размер на **72,83 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **873,96 кв.м.** за сумата от **458,83 /четиристотин петдесет и осем лв. и осемдесет и три ст./ лв.**

1.2. В имот с кадастрален № **83510.476.2**, площ 2 249 кв.м., местност “ТОРИЦА”, представляващ земеделска земя, съседни: 83510.476.11, 83510.476.3, 83510.476.12, 83510.476.1, собственост на **Димитър Христов Димитров**, върху засегнатата част от имота в размер на **9,25 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **111 кв.м.** за сумата **58,28 /петдесет и осем лв. и двадесет и осем ст./ лв.**

1.3. В имот с кадастрален № **83510.408.19** площ 3000 кв.м., местност “АЙКЪНА”, представляващ земеделска земя, съседни: 83510.408.20, 83510.408.22, 83510.408.18, 83510.409.22, собственост на **Васил Дочев Василев** върху засегнатата част от имота в размер на **12,84**

кв.м. в едно с нормативно определения сервитут от 154,08 кв.м. за сумата 80,89 /осемдесет лв. и осемдесет и девет ст./ лв.

1.4. В имот с кадастрален № **83510.465.2**, площ 2000 кв.м., местност “ПОД СЕЛО”, представляващ овощна градина, съседни: 83510.464.1, 83510.560.12, 83510.465.3, 83510.450.18, собственост **Васил Дочев Василев** върху засегнатата част от имота в размер на **7,59 кв.м.** в едно с нормативно определения сервитут от **91,02 кв.м.** за сумата **47,79 /четиридесет и седем лв. и седемдесет и девет ст./ лв. и сумата от 536,16/петстотин тридесет и шест лв. и шеснадесет ст./лв.** за попадащите в терена овощни дръвчета.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за **Учредяване на право на строеж на Община Шумен**, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К. КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/