

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на Урегулиран поземлен имот Х-532 в кв.63 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявявен е интерес за закупуване чрез търг на Урегулиран поземлен имот Х-532 в кв.63 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен, Община Шумен, Област Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 12.10.2009г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

Урегулиран поземлен имот Х-532 в кв.63 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен представлява празно дворно място с площ 744 кв.м. - частна общинска собственост и за него на основание чл.2, ал.1, т.4 от ЗОБС във връзка със Заповед № РД-18-89 от 047.07.2003 г. на Областен управител на област Шумен е съставен АОБС № 1503 от 15.08.2003 год. Същият е отразен в кадастралната карта на гр.Шумен с идентификатор 83510.680.213, одобрена със заповед № РД-18-52/25.11.2005 год. на ИД на АК. Граници на имота: 83510.680.214, 83510.680.212, 83510.680.208, 83510.680.204 и 83510.680.216.

Недвижимият имот не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Градоустройствени проучвания:

За поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 83510.680.213 по кадастралната карта на гр.Шумен, е отреден урегулиран поземлен имот X-532 в кв.63 съгласно подробния устройствен план, одобрен със заповед № РД-25-154 от 1992 г. на Кмета на Община Шумен. Имота има смесено предназначение - за жилищно и обществено обслужване.

Определено е свободно ниско до 10 м. застрояване, съответстващо на нормите за стойности на устройствените показатели за жилищна зона с ниско застрояване по чл.7 от *Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Д.В.бр. 3 от 2004 год./*.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имотите.

	<i>в имота</i>	<i>в близост до имота</i>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо задоволително състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Имотите са в относителна близост до спирка на масов обществен пътнически транспорт.

III. Финансово-икономически проучвания.

ПИ с идентификатор 83510.680.213 по кадастралната карта на гр.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на стойност, възлизаща на данъчната им оценка.

Цената на УПИ X-532 в кв.63 по плана на кв.Дивдядово определена с експертна оценка от лицензиран оценител е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти - устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни обекти, и възлиза на стойност 29760,00 /двадесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева без ДДС или 40 лева за квадратен метър.

Препоръчителната начална тръжна цена, определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 30 000,00 /тридесет хиляди/ лева без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 от Наредбата за РПУРОИ на Общински съвет – Шумен да се продаде чрез търг с явно наддаване: Урегулиран поземлен имот Х-532 в кв.63 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен с площ 744 кв.м.; АОБС № 1503/2003г.; начална тръжна цена - 30 000,00 /тридесет хиляди/ лева без ДДС.

2. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта, с която е определен купувача.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К. КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/