

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Красимир Костов –
кмет на Община Шумен

Относно : Отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд
и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ през стопанската 2009/2010г.

Отдаването под наем на земи от Общинския поземлен фонд се извършва по реда на гл. III, р-л IV от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като земите от общинския поземлен фонд се отдават под наем с предимство на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживеене в населеното място (чл. 21), в чието землище се намират земите, а когато след задоволяване нуждите на лицата по чл. 21 останат свободни земи, те се отдават под наем или аренда. Съгласно чл. 25 от Наредбата Общинският съвет определя колко декара общинска земя, в кои землища и местности ще се предоставя на малоимотни и безимотни лица, земите, които могат да се отдават под наем или аренда, и размера на наема или арендното плащане, като наемът не може да бъде по-малък от този, определен за земите от държавния поземлен фонд. Настоящото предложение е съобразено със заповед № РД-46-501 от 31.03.2009г. на министъра на земеделието и храните, в която е определен размерът на началните тръжни цени за участие в търговете за предоставяне под наем или аренда на земеделски земи от Държавния поземлен фонд, с изключение на цените за ползване на трайни насаждения, определени според периода на плододаване, като е предвиден и гратисен период.

Предвид инфлацията за периода 01.07.2008г. – 30.06.2009г. от 3.7%, незначителното завишаване на размера на доплащанията при прилагането на схемата за единно плащане на площ в съответствие с Общата селскостопанска политика на Европейския съюз, което от 22.08 лв. за стопанската 2007/2008г. ще се увеличи на 23.30 лв. за стопанската 2008/2009 г., и факта, че за стопанската 2008/2009 г. цените бяха завишени с 50 % спрямо предходната стопанска година, предложението на общинската администрация е цените за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за

стопанската 2009/2010 г. да бъдат увеличени с ръста на инфлацията за периода спрямо размера им от предходната стопанска година.

Вид на обработваемата земя	Годишен наем за малоимотни граждани /лв. на дка/		Начална годишна цена при наем или отдаване под аренда /лв. на дка/	
	2008/2009г.	2009/2010г.	2008/2009г.	2009/2010г.
1. Ниви				
I и II категория	10.80	11.20	21.60	22.40
III и IV категория	9.00	9.40	15.30	15.90
V и VI категория	7.20	7.50	10.80	11.20
VII и над VII категория	3.60	3.80	7.20	7.50
2. Ливади и други многогодишни култури				
I и II категория		-	18.00	18.70
III и IV категория		-	14.40	15.00
V и VI категория		-	9.00	9.40
VII и над VII категория		-	7.20	7.50
3. Трайни насаждения				
I и II категория		-	27.00	28.00
III и IV категория		-	21.60	22.40
V и VI категория		-	14.40	15.00
VII и над VII категория		-	10.80	11.20

Съгласно чл. 3, ал. 2 от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани земите от общинския поземлен фонд, които ще се предоставят за оземляване, се определят по землища, размер, местоположение, цена и начин на оземляване с решение на Общинския съвет. Предложенията за оземляване се изготвят от общинската служба по земеделие и гори. При оземляване чрез отдаване под наем в предложенията на общинската служба по земеделие и гори не се включва цената, поради което предложението на общинската администрация е в тези случаи през настоящата стопанска година да се прилагат цените за наем и аренда, като допълнително се определят и цени за отдаване под наем на ливади и трайни насаждения за безимотни и малоимотни граждани.

	Годишен наем за 1 дка за
--	---------------------------------

№ Вид на обработваемата земя	безимотни и граждани	малоимотни /лв. на дка
	2008/2009г.	2009/2010 г.
1. Ниви		
I и II категория	10.80	11.20
III и IV категория	9.00	9.40
V и VI категория	7.20	7.50
VII и над VII категория	3.60	3.80
2. Ливади и други многогодишни култури		
I и II категория	9.00	9.40
III и IV категория	7.20	7.50
V и VI категория	4.50	4.70
VII и над VII категория	3.60	3.80
3. Трайни насаждения		
I и II категория	13.50	14.00
III и IV категория	10.80	11.20
V и VI категория	7.20	7.50
VII и над VII категория	5.40	5.60

Във връзка с изискванията на чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи ще бъде разработено предложение за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 21, ал. 2, чл. 22 и чл. 25 от НРПУРОИ се определят за отдаване под наем на безимотни и малоимотни лица за стопанската 2009/2010г. незаетите обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ по землища и местности, съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

2. Свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ по Приложение № 1 и Приложение № 2, след задоволяване нуждите на безимотни и малоимотни лица, могат да се отдават под наем и аренда за стопанската 2009/2010г.

3. На основание чл. 25, ал. 2 от НРПУРОИ определя следните цени за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ:

№	Вид на обработваемата земя	Годишен наем за безимотни и малоимотни граждани /лв. на дка/	Начална годишна тръжна цена при отдаване под наем или аренда /лв. на дка/
1. Ниви			
	I и II категория	21.60 лв.	22.40 лв.
	III и IV категория	15.30 лв.	15.90 лв.
	V и VI категория	10.80 лв.	11.20 лв.
	VII и над VII категория	7.20 лв.	7.50 лв.
2. Ливади и други многогодишни култури			
	I и II категория	18.00 лв.	18.70 лв.
	III и IV категория	14.40 лв.	15.00 лв.
	V и VI категория	9.00 лв.	9.40 лв.
	VII и над VII категория	7.20 лв.	7.50 лв.
3. Трайни насаждения			
	I и II категория	27.00 лв.	28.00 лв.
	III и IV категория	21.60 лв.	22.40 лв.
	V и VI категория	14.40 лв.	15.00 лв.
	VII и над VII категория	10.80 лв.	11.20 лв.

4. Във връзка с § 1 от ДР на ППЗСПЗЗ определя максимален размер земя, предоставена на безимотни и малоимотни лица до 10 дка на домакинство, включително и собствената и / или придобита по наследство земя.

5. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за определяне реда, длъжностните лица и сроковете за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ за стопанската 2009/2010г.

6. Когато земи от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ се ползват от лица, без основание, същите дължат заплащане на обезщетение за срока на неправомерното ползване в двоен размер на началните тръжни цени по т. 3 съобразно категорията и площта на земята.

7. Във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани се определят следните цени при оземляване на безимотни и малоимотни граждани по реда на наредбата чрез отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд за стопанската 2009/2010г.

№ Вид на обработваемата земя	Годишен наем за безимотни и малоимотни

	граждани /лв. на дка/	
1. Ниви		
I и II категория	11.20 лв.	
III и IV категория	9.40 лв.	
V и VI категория	7.50 лв.	
VII и над VII категория	3.80 лв.	
2. Ливади и други многогодишни култури		
I и II категория	9.40 лв.	
III и IV категория	7.50 лв.	
V и VI категория	4.70 лв.	
VII и над VII категория	3.80 лв.	
3. Трайни насаждения		
I и II категория	14.00 лв.	
III и IV категория	11.20 лв.	
V и VI категория	7.50 лв.	
VII и над VII категория	5.60 лв.	

Вносител:
Красимир Костов
Кмет на Община Шумен

Съгласувано,
Инж. Митко Киров
Зам.кмет по СВИР

Росица Антонова
Директор на д-я „ИРСД”