ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на УПИ IX – 346, кв. 644, ул. „Генерал Скобелев" № 67 по плана на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

Частно лице проявява интерес за закупуване чрез търг на УПИ IX – 346, кв. 644, ул. „Генерал Скобелев" № 67 по плана на гр.Шумен. С Решение № 248 по протокол № 15 от 06.11.2008г., Общински съвет – Шумен е възложил на кмета на Община Шумен да проведе търг за продажба на имота при начална тръжна цена 38 100 лева (150 лв за кв.м). Предложението в Докладната записка на кмета до председателя на Общински съвет – Шумен, базирано на експертна оценка на лицензиран оценител беше 25 400 лева (100 лв за кв.м). На проведените два последователни търга, въпреки проявеният предварително интерес не се явиха кандидати.

С оглед изложеното и повторно потвърден интерес за закупуване на имота на цена съответстваща на пазара, общинска администрация възложи на лицензиран оценител да актуализира цената. Пазарната стойност за квадратен метър е в размер на 100 лв., а общата стойност за целия поземлен имот е в размер на 25 400 лв. / двадесет и пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Предвид горното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг поземлен имот с идентификатор № 83510.657.248 по кадастрална карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX – 346, кв. 644 по действащия ПУП – план за регулация на гр.Шумен при начална цена 25400 лв. /двадесет и пет

хиляди и четиристотин лева/ без ДДС и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **Изменя** т.1 от Решение № 248 по протокол № 15 от 06.11.2008г., Общински съвет – Шумен както следва:

„На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг: поземлен имот с идентификатор № 83510.657.248 по кадастрална карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ IX – 346, кв. 644 по действащия ПУП – план за регулация на гр.Шумен с площ от 254 кв.м.; АОС № 1730/30.08.2004 год.; начална тръжна цена – 25400 лв. /двадесет и пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.”

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:
/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:
/инж.М. КИРОВ/