

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изкупуване на идеални части имоти в МЕСТНОСТ “СТРУМБА”- засегнати от ПУП – ПЗ «Разширение на гробищен парк – Шумен»

Във връзка с потребност от нови гробни места поради предстоящо изчерпване на парцелите в съществуващия “Гробищен парк” в рамките на текущата година, със ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. на кмета на Община Шумен е одобрен ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен.

Общинска администрация проведе преговори за изкупуване на частите от имотите засегнати от предвижданията на плана. С част от собствениците се постигна споразумение за покупко - продажба на идеални части от имоти както следва:

1. Поземлен имот №83510.48.109/осем три пет едно нула точка четири осем точка едно нула девет/, е засегната от ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен, одобрен с ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. влязла в сила на 14.09.2008г. Описание на имота: земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, местност “СТРУМБА”, площ 2642 кв.м., съседни имоти с кадастрални номера: 83510.48.111, 83510.48.108, 83510.48.107, 83510.48.86, образуван от имот с кадастрален идентификатор 83510.48.35, собственост на **наследници на Динко Нейков Илчев, съгласно Решение №10-ОБ за обезщетяване със земеделска земя по плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен от 20.04.2004г на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ – гр. Шумен, скица №14845/ 15.10.2008г. презаверена на 16.04.09г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, скица-проект от 02.02.2009 г. за имот**

кадастрален № 83510.48.109 заверена от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, удостоверение за наследници № 004527/14.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници № 000326/28.01.2009г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №3830/04.12.2008г. издадено от Община Варна. Подадени са:

1.1. Заявление № 94-А-109/10.02.2009г. от **Атанас Евтимов Костов** - гр. Бяла Слатина, ул. "Васил Левски", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствената му $\frac{1}{4}$ (една четвърт) идеална част от имот №83510.48.109 на цена **660,50** лв. (шестстотин и шестдесет лв. и петдесет ст.);

1.2. Заявление № 94-Р-453/03.12.2008г. от **Румяна Атанасова Костова** - гр. Бяла Слатина, ул. "Васил Левски", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствената и $\frac{1}{4}$ (една четвърт) идеална част от имот №83510.48.109 на цена **660,50** лв. (шестстотин и шестдесет лв. и петдесет ст.)

2. Поземлен имот №83510.48.105/осем три пет едно нула точка четири осем точка едно нула пет/, е засегната от ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен, одобрен с ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. влязла в сила на 14.09.2008г. Описание на имота: земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, местност "СТРУМБА", площ 2407 кв.м., съседни имоти с кадастрални номера: 83510.48.111, 83510.48.107, 83510.48.104, 83510.48.103, 83510.48.86 образуван от имот с кадастрален идентификатор 83510.48.37, собственост на **наследници на Димо Тодоров Чернев**, съгласно Решение №10-ОБ за обезщетяване със земеделска земя по плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен от 20.04.2004г на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ – гр. Шумен, скица №14841/ 15.10.2008г. презаверена на 16.04.09г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, скица-проект от 02.02.2009 г. за имот кадастрален № 83510.48.105 заверена от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, удостоверение за наследници № 004585/15.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници № 000344/28.01.2009г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004587/15.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004588/15.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004586/15.10.2008г. издадено от Община Шумен. Подадени са:

2.1. Заявление № 94-Б-19/26.01.2009г. от **Божидар Славчев Чернев** - гр. Шумен, ул. "Л. Каравелов", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените му **10/72** (десет седемдесет и втори) идеални

части от имот №83510.48.105 на цена 334,30 лв. (триста тридесет и четири лв. и тридесет ст.);

2.2. Заявление № 94-Д-35/12.01.2009г. от Дияна Славчева Илиева - гр. София, ж.к. “Суха река”, за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените и 10/72 (десет седемдесет и втори) идеални части от имот №83510.48.105 на цена 334,30 лв. (триста тридесет и четири лв. и тридесет ст.);

2.3. Заявление № 94-00-205/10.01.2009г. от Василка Маринова Чернева - гр. София, ж.к. “Хиподрума”, за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените и 10/72 (десет седемдесет и втори) идеални части от имот №83510.48.105 на цена 334,30 лв. (триста тридесет и четири лв. и тридесет ст.);

2.4. Заявление № 94-00-205/10.01.2009г. от Юлиана Тодорова Чернева - гр. София, ж.к. “Хиподрума”, за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените и 10/72 (десет седемдесет и втори) идеални части от имот №83510.48.105 на цена 334,30 лв. (триста тридесет и четири лв. и тридесет ст.).

3. Поземлен имот №83510.48.101/осем три пет едно нула точка четири осем точка едно нула едно/, е засегната от ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен, одобрен с ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. влязла в сила на 14.09.2008г. Описание на имота: земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, местност “СТРУМБА”, площ 2008 кв.м., съседни имоти с кадастрални номера: 83510.48.100, 83510.48.103, 83510.48.86, 83510.48.99 образуван от имот с кадастрален идентификатор 83510.48.39, собственост на **наследници на Иван Станков Иванов, съгласно Решение за обезщетяване със земеделска земя по плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ – гр. Шумен, скица №14840/ 15.10.2008г. презаверена на 16.04.09г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, скица-проект от 02.02.2009 г. за имот кадастрален № 83510.48.101 заверена от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, удостоверение за наследници № 004530/14.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници № 000619/17.02.2009г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004532/14.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004533/14.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №005282/28.11.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004531/14.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №002154/17.06.2009г. издадено от Община Шумен. Подадени са:**

3.1. Заявление № 94-Г-443/28.11.2008г. от **Георги Иванов Георгиев** - гр. Шумен, ул. "Ген. Драгомиров", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствената му **1/18 (една осемнадесета) идеална част от имот №83510.48.101 на цена 111,56 лв.(сто и единадесет лв. и петдесет и шест ст.);**

3.2. Заявление № 94-Р-449/28.11.2008г. от **Росен Иванов Георгиев** - гр. Шумен, бул. "С. Велики", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствената му **1/18 (една осемнадесета) идеална част от имот №83510.48.101 на цена 111,56 лв.(сто и единадесет лв. и петдесет и шест ст.);**

3.3. Заявление № 94-Г-438/28.11.2008г. от **Гана Коева Станкова** - гр. Шумен, ул."С. Велики", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените и **2/18 (две осемнадесети) идеални части от имот №83510.48.101 на цена 223,11(двеста двадесет и три лв. и единадесет ст.) лв.;**

3.4. Заявление № 94-Р-466/11.12.2008г. от **Радка Георгиева Иванова** - гр. Шумен, ул."С. Велики", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените и **2/18 (две осемнадесети) идеални части от имот №83510.48.101 на цена 223,11(двеста двадесет и три лв. и единадесет ст.) лв.**

4. Поземлен имот №83510.48.97/осем три пет едно нула точка четири осем точка девет седем/, е засегната от ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен, одобрен с ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. влязла в сила на 14.09.2008г. Описание на имота: земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, местност "СТРУМБА", площ 1809 кв.м., съседни имоти с кадастрални номера: 83510.48.96, 83510.48.99, 83510.48.86, 83510.48.95 образуван от имот с кадастрален идентификатор 83510.48.41, собственост на **наследници на Васил Маринов Папазов, съгласно Решение за обезщетяване със земеделска земя по плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен ЕКАТТЕ 83510, община Шумен на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ – гр. Шумен, скица №14837/ 15.10.2008г. презаверена на 16.04.09г. от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, скица-проект от 02.02.2009 г. за имот кадастрален № 83510.48.97 заверена от АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Шумен, удостоверение за наследници № 004536/14.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници № 004539/14.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №000670/23.02.2009г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №000670/23.02.2009г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004537/14.10.2008г. издадено от Община Шумен, удостоверение за наследници №004538/14.10.2008г. издадено от**

Община Шумен, удостоверение за наследници №004621/17.10.2008г. издадено от Община Шумен. Подадени са:

4.1. Заявление № 94-В-618/19.11.2008г. от **Валентин Кирилов Папазов** - гр. Шумен, ул. "Софийско шосе", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените му **2/24** (две двадесет и четвърти) идеални части от имот №83510.48.97 на цена **150,75** лв.(сто и петдесет лв. и седемдесет и пет ст.);

4.2. Заявление № 94-В-647/04.12.2008г. от **Васил Кирилов Василев** - гр. Шумен, бул. "Цар Иван Александър", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените му **2/24** (две двадесет и четвърти) идеални части от имот №83510.48.97 на цена **150,75** лв.(сто и петдесет лв. и седемдесет и пет ст.);

4.3. Заявление № 94-Б-31/16.02.2009г. от **Благомир Кирилов Папазов** - гр. Шумен, ул. "Съединение", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените му **2/24** (две двадесет и четвърти) идеални части от имот №83510.48.97 на цена **150,75** лв.(сто и петдесет лв. и седемдесет и пет ст.);

4.4. Заявление № 94-В-625/24.11.2008г. от **Верка Димитрова Иванова** - гр. София, ул. "Младежка искра", за съгласие Община Шумен да изкупи наследствените и **3/24** (три двадесет и четвърти) идеални части от имот №83510.48.97 на цена **226,13**(двеста двадесет и шест лв. и тринадесет ст.) лв.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно Община Шумен да изкупи частите от имотите, за които собствениците им са изразили съгласие, попадащи под предвижданото разширение на Гробищния парк и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 34, ал.2 от ЗОС във връзка с чл. 199 от ЗУТ и одобрен със ЗАПОВЕД № РД-25-1496/19.08.2008г. на кмета на Община Шумен ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК на гр. Шумен, **Общински съвет – Шумен дава съгласие Община Шумен да изкупи:**

1.1. $\frac{1}{4}$ (една четвърт) идеална част от имот №83510.48.109 на цена **660,50** лв. (шестстотин и шестдесет лв. и петдесет ст.) собственост на **Атанас Евтимов Костов** - гр. Бяла Слатина, ул. "Васил Левски".

1.2. $\frac{1}{4}$ (една четвърт) идеална част от имот №83510.48.109 на цена **660,50** лв. (шестстотин и шестдесет лв. и петдесет ст.) собственост на **Румяна Атанасова Костова** - гр. Бяла Слатина, ул. "Васил Левски".

1.3. 10/72 (десет седемдесет и втори) идеални части от имот №83510.48.105 на цена 334,30 лв. (триста тридесет и четири лв. и тридесет ст.) собственост на Божидар Славчев Чернев - гр. Шумен, ул. "Л. Каравелов".

1.4. 10/72 (десет седемдесет и втори) идеални части от имот №83510.48.105 на цена 334,30 лв. (триста тридесет и четири лв. и тридесет ст.) собственост на Дияна Славчева Илиева - гр. София, ж.к. "Суха река".

1.5. 10/72 (десет седемдесет и втори) идеални части от имот №83510.48.105 на цена 334,30 лв. (триста тридесет и четири лв. и тридесет ст.) собственост на Василка Маринова Чернева - гр. София, ж.к. "Хиподрума".

1.6. 10/72 (десет седемдесет и втори) идеални части от имот №83510.48.105 на цена 334,30 лв. (триста тридесет и четири лв. и тридесет ст.) собственост на Юлиана Тодорова Чернева - гр. София, ж.к. "Хиподрума".

1.7. 1/18 (една осемнадесета) идеална част от имот №83510.48.101 на цена 111,56 лв.(сто и единадесет лв. и петдесет и шест ст.) собственост на Георги Иванов Георгиев - гр. Шумен, ул. "Ген. Драгомиров".

1.8. 1/18 (една осемнадесета) идеална част от имот №83510.48.101 на цена 111,56 лв.(сто и единадесет лв. и петдесет и шест ст.) собственост на Росен Иванов Георгиев - гр. Шумен, бул. "С. Велики".

1.9. 2/18 (две осемнадесети) идеални части от имот №83510.48.101 на цена 223,11(двеста двадесет и три лв. и единадесет ст.) лв. собственост на Гана Коева Станкова - гр. Шумен, ул."С. Велики".

1.10. 2/18 (две осемнадесети) идеални части от имот №83510.48.101 на цена 223,11(двеста двадесет и три лв. и единадесет ст.) лв. собственост на Радка Георгиева Иванова - гр. Шумен, ул."С. Велики".

1.11. 2/24 (две двадесет и четвърти) идеални части от имот №83510.48.97 на цена 150,75 лв.(сто и петдесет лв. и седемдесет и пет ст.) собственост на Валентин Кирилов Папазов - гр. Шумен, ул. "Софийско шосе".

1.12. 2/24 (две двадесет и четвърти) идеални части от имот №83510.48.97 на цена 150,75 лв.(сто и петдесет лв. и седемдесет и пет ст.) собственост на Васил Кирилов Василев - гр. Шумен, бул. "Цар Иван Александър".

1.13. 2/24 (две двадесет и четвърти) идеални части от имот №83510.48.97 на цена 150,75 лв.(сто и петдесет лв. и седемдесет и пет

ст.) собственост на Благомир Кирилов Папазов - гр. Шумен, ул. "Съединение".

1.14. 3/24 (три двадесет и четвърти) идеални части от имот №83510.48.97 на цена 226,13(двеста двадесет и шест лв. и тринадесет ст.) лв. собственост на Верка Димитрова Иванова - гр. София, ул. "Младежка искра".

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имотите, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделката са за сметка на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К. КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ "СВИР":

/инж.М. КИРОВ/