

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по регулационния план на с.Ветрище, община Шумен, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Проявен е интерес за придобиване чрез търг на общински имот, представляващ урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по регулационния план на с.Ветрище, община Шумен.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.06.2009 г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по регулационния план на с.Ветрище, община Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2659/20.12.2007г. Поземленият имот е с площ от 1540 кв.м., при граници: от североизток – улица, изток - улица; от юг – УПИ VI; от северозапад – УПИ II.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Този имот не е включен в приетата с Решение №347от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.*

II.Градоустройствени проучвания :

Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по регулационния план на с.Ветрище, община Шумен е частна общинска собственост и за него е отредено ниско жилищно застрояване.

Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово – икономически проучвания:

Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по регулационния план на с.Ветрище, община Шумен се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен по данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от VII категория.

Пазарната стойност на Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по регулационния план на с.Ветрище, община Шумен е определена с експертна оценка на лицензиран оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Пазарната стойност на имота е в размер на **3.50 лв.** за квадратен метър, а общата стойност за целия имот е в размер на **5390.00/пет хиляди триста и деветдесет/ лв. без ДДС.**

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по регулационния план на с.Ветрище, община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г., раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде - Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по плана на с.Ветрище, община Шумен.

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг : Урегулиран поземлен имот III в кв. 8 по регулационния план на с.Ветрище, община Шумен с площ от 1540 кв.м.; АОС № 2659/20.12.2007г. ; начална тръжна цена 5400.00/пет хиляди и четиристотин/ лв. без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ"СВИР":

/инж.М. КИРОВ/