

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на имот кад. номер 011026 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

Постъпило е предложение вх.№ 94-Н-104 от 18.03.2009г.от Недко Русев за закупуване чрез търг на общински имот, представляващ земеделска земя - имот кад. номер 011026 по КВС (картата на възстановената собственост) в землището на с.Ветрище, община Шумен с площ 3.700 дка в местността “Под гробищата”, категория - четвърта. Към настоящия момент имотът се ползва под наем от заявителя. В предложението си същия описва, че е собственик на свинеферма при затворено боксово стопанство, разположена в имот в непосредствена близост до общинския имот, който му е необходим за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води във връзка с изискванията за опазване на околната среда на европейското и националното законодателство.

На основание чл.42, ал. 3 изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет гр.Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за имота, отразени в протокол от 11.06.2009 г. на комисията назначена със Заповед № РД-25-212/11.02.2008 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I.Правни проучвания :

Имот с кад. номер 011026 по КВС (картата на възстановената собственост) в землището на с.Ветрище, община Шумен е земеделска земя - частна общинска собственост с АОС № 2358 от 17.10.2006 г.

Площта на имота е 3.700 дка. в местността “Под гробищата” в землището на с.Ветрище, община Шумен с начин за трайно ползване – нива и категория на земята – четвърта.

Границите на имота са: имот № 011025 – нива; имот № 011021 – нива; имот № 011013 – нива и имот № 000015 – полски път.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции. За имота е сключен договор за отдаване под наем от 11.10.2006г. за срок от 5 години.

Този имот е включен в приетата с Решение №347 от 26.03.2009г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* в раздел III позиция А – имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем.

II. Устройствени проучвания и характеристики:

Имот кад. номер 011026 по КВС(картата на възстановената собственост) – земеделска земя в землището на с.Ветрище, община Шумен с АОС № 2358 от 17.10.2006 г. и начин за трайно ползване – нива е със следните характеристики:

Имот №	Площ	НТП	Категория	Разстояние до строит. граници на населеното място	Разстояние до пътна мрежа с трайни настилки	Поливност
011026	3,700 дка.	нива	IV	370	6 м	Не

III. Финансово – икономически проучвания:

Имот кад. номер 011026 по КВС (картата на възстановената собственост) в землището на с.Ветрище, община Шумен с АОС № 2358 от 17.10.2006 г. е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен със стойност възлизаща на данъчната му оценка.

Общинска администрация възложи на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедлива пазарна стойност за продажбата на гореописания имот. Оценката, която е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления, отчитане на широк спектър от факти и устройствени показатели, характеризиращи

физическото състояние на обекта, възлиза на **3700 лв. /три хиляди и седемстотин лева/**.

Предвид изложеното, считам за целесъобразно да се продаде чрез търг кад. номер 011026 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен и предлагам Общински съвет - Шумен да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. От *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* заличава в раздел III позиция А – имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем Поземлен имот № 011026 по КВС в землището на с.Ветрище, община Шумен и го включва в раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

2. На основание чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА да се продаде чрез търг : Поземлен имот № 011026 по КВС, местността “Под гробищата” в землището на с.Ветрище, община Шумен с площ - 3.700 дка; АОС № 2358 от 17.10.2006 г.; начална тръжна цена - 3700 лв. /три хиляди и седемстотин лева/.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/